



sarah@abracasabra.es

## Atico en venta en Málaga (Municipality)

**1.450.000 €**

Referencia: R5202871 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Ático en primera línea de playa en La Malagueta – Monte Sancha, Málaga Exclusivo ático en venta en una de las zonas más prestigiosas de Málaga capital, La Malagueta – Monte Sancha, con impresionantes vistas frontales al mar y a escasos metros de la playa. La vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> útiles y 200 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en un luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza, 3 dormitorios, 2 baños completos y cocina independiente totalmente equipada. El inmueble destaca por su espectacular terraza de 100 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas abiertas al mar. Entre sus características, dispone de suelo de mármol, aire acondicionado, puerta blindada, armarios empotrados, lavandería, y ascensor. La finca se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Incluye plaza de garaje privada en el precio. Ubicado en un edificio de solo 3 plantas y 2 viviendas por planta, este ático combina privacidad, amplitud y una ubicación inmejorable frente al paseo marítimo de Málaga, a pocos minutos andando del centro histórico, el Muelle Uno y todos los servicios. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Muebles	Cocina	Jardín
Transporte cercano	Frente a la playa	Good
Terraza	Fully Fitted	Comunal
Televisión satelital	Estacionamiento	Utilidades
Trastero	Private	Electricidad
Piso de mármol		Agua potable
Armarios empotrados		
Solárium		
Seguridad		
Complejo cerrado		
Categoría		
Reventa		