



Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella

2.095.000 €

Referenz: R5173798 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 290m² Terrasse: 235m²





Costa del Sol, Santa Clara

In privilegierter Lage im Osten von Marbella, direkt neben dem renommierten Golfplatz Santa Clara, präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa, die den mediterranen Lebensstil mit modernstem Wohnkomfort verbindet. Nur wenige Minuten von den feinsandigen Stränden, dem Zentrum von Marbella und dem exklusiven Puerto Banús entfernt, genießen Sie hier eine Wohnumgebung, die gleichermaßen Ruhe, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung bietet. Die Villa verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, alle mit maßgefertigten Einbauschränken und individueller Klimatisierung. Drei moderne Badezimmer sowie ein Gäste-WC unterstreichen das hohe Maß an Funktionalität und Design. Das elegante Wohn- und Esszimmer geht nahtlos in die offene Designküche über und schafft so eine einladende Atmosphäre für einen anspruchsvollen Lebensstil und gesellige Momente. Von hier aus gelangen Sie auf großzügige Terrassen mit schönen Ausblicken auf den Garten, den Pool, den Golfplatz und in der Ferne auf die Berge. Darüber hinaus gibt es eine private Dachterrasse. All dies lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Zwei private Stellplätze runden das Angebot ab. Ein besonderes Highlight ist das integrierte Smart-Home-System. Beleuchtung, Klimatisierung und weitere Funktionen lassen sich einfach und intuitiv steuern und bieten so höchsten Wohnkomfort. Diese Villa vereint hochwertige Architektur mit modernster Technik und einer unschlagbaren Lage. Die ideale Wahl für alle, die Eleganz, Komfort und Lebensstil in perfekter Harmonie suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
Domotik
Solarium
Sauna

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad
Golf

Schwimmbad

Gemeinschaft
Privat

Garten

Gemeinschaft
Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

A

Orientierung

Süd
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Mehr als eine
Bedeckt
Gemeinschaft

Energiebewertung

A