



n.stigter@abracasabra.es

Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella

2.095.000 €

Referenz: R5173798 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 290m² Terrasse: 235m²





Costa del Sol, Santa Clara

In privilegierter Lage im Osten von Marbella, direkt neben dem renommierten Golfplatz Santa Clara, präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa, die den mediterranen Lebensstil mit modernstem Wohnkomfort verbindet. Nur wenige Minuten von den feinsandigen Stränden, dem Zentrum von Marbella und dem exklusiven Puerto Banús entfernt, genießen Sie hier eine Wohnumgebung, die gleichermaßen Ruhe, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung bietet. Die Villa verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, alle mit maßgefertigten Einbauschränken und individueller Klimatisierung. Drei moderne Badezimmer sowie ein Gäste-WC unterstreichen das hohe Maß an Funktionalität und Design. Das elegante Wohn- und Esszimmer geht nahtlos in die offene Designküche über und schafft so eine einladende Atmosphäre für einen anspruchsvollen Lebensstil und gesellige Momente. Von hier aus gelangen Sie auf großzügige Terrassen mit schönen Ausblicken auf den Garten, den Pool, den Golfplatz und in der Ferne auf die Berge. Darüber hinaus gibt es eine private Dachterrasse. All dies lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Zwei private Stellplätze runden das Angebot ab. Ein besonderes Highlight ist das integrierte Smart-Home-System. Beleuchtung, Klimatisierung und weitere Funktionen lassen sich einfach und intuitiv steuern und bieten so höchsten Wohnkomfort. Diese Villa vereint hochwertige Architektur mit modernster Technik und einer unschlagbaren Lage. Die ideale Wahl für alle, die Eleganz, Komfort und Lebensstil in perfekter Harmonie suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Privatem Badezimmer		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Zentralheizung
24 -stündiger Empfang		U/f/h Badezimmer
Einbauschränke		U/f Heizung
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Domotik		
Solarium		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Siedlung	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Schwimmbad		
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Mehr als eine
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Bedeckt
Angelegt	Alarmsystem	Gemeinschaft
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Luxus	A
Trinkwasser	Wiederverkauf	
Telefon	Zeitgenössisch	
	Golf	
CO2 -Emissionsbewertung		
A		