



sarah@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

690.000 €

Referenz: R5104936 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 149m<sup>2</sup> Terrasse: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

Apartment mit Penthouse Charakter und freiem Panorama-Meerblick. Dieses neu gebaute, Luxus-Gartenapartement mit zwei Schlafzimmern und privatem Pool gehört zu einer exklusiven, privaten Wohnanlage am Calanova Golfplatz, nur wenige Autominuten von La Cala de Mijas entfernt. Dieses erstklassige Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine offene Wohnküche und ein zusätzliches Gäste-WC. Sie bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit einer Kombination aus Luxus, Komfort und Entspannung. Das moderne Design und die hochwertige Ausstattung verbinden sich mit der natürlichen Umgebung und den erstklassigen Einrichtungen, das richtige für einen anspruchsvollen Lifestyle. Die beiden großzügigen Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten einen ruhigen und entspannenden Raum und sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet, zum Beispiel der begehbarer Schrank im Master-Schlafzimmer. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen Panoramablick auf die Umgebung sowie direkten Zugang zur Terrasse. Die offene Küche – mit Meerblick – geht nahtlos in den Wohn- und Loungebereich über und schafft eine ideale Umgebung zum geselligen Beisammensein und Genießen. Ausgestattet mit modernsten Geräten und einem durchdachten Design, vereint dieser Raum Funktionalität mit zeitgemäßer Ästhetik. Von hier aus gelangt man auf die extragroße Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge – perfekt für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen mit Aussicht. Der überdachte Bereich der Terrasse wurde mit Lumon-Glasvorhängen verglast, sodass er das ganze Jahr über komfortabel nutzbar ist – ohne auf Aussicht oder Tageslicht verzichten zu müssen. Die Anlage verfügt zudem über mehrere Gemeinschaftspools, weitläufige und hervorragend gepflegte Gärten und Entspannungsbereiche. In der Anlage gibt es einen Kinoraum, einen Coworking- und Kinderbereich, sowie einen Golfsimulator. Ein komplettes Spa mit Hallenbad, Whirlpool, Sauna und Dampfbad, sowie ein voll ausgestatteter Fitnessraum runden die Wellness- und Verwöhnoptionen ab. In Calanova Golf und in der Nähe von Cala de Mijas gelegen, bietet diese Wohnung eine privilegierte Lage für Golf- und Strandliebhaber. Im Preis inbegriffen sind zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Süd	Kalte a/c
Private Terrasse	Südwesten	Heiße A/C.
Lagerraum		U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Fitnessstudio		
Domotik		
Solarium		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Siedlung	Neubau
Panorama	Frontline Golf	
Land		
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Erhitzt	Optional	
Innenräume		
Privat		
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	Elektrische Jalousien	Garage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Privat
		Mehr als eine
		Bedeckt
		Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	
	Golf	