

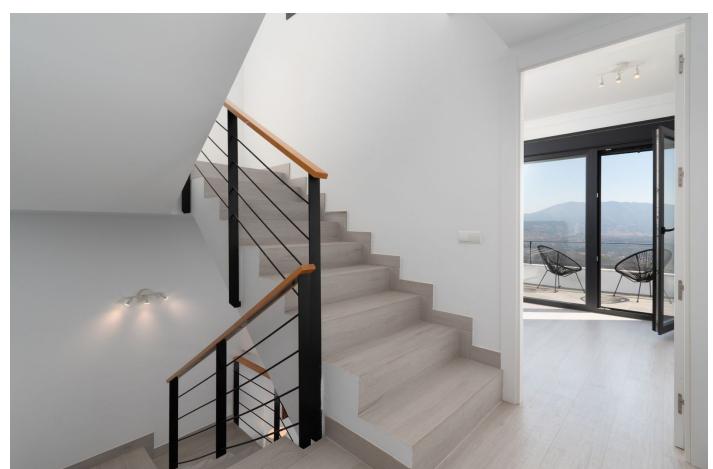


n.stigter@abracasabra.es

Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella

649.950 €

Referenz: R5126974 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 197m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, La Mairena

Eckreihenhaus mit Panoramablick und privater Garage in La Mairena, Marbella Ost Dieses großzügige Eckreihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von La Mairena, in den Hügeln oberhalb von Elviria. Umgeben von Natur und ohne direkte Nachbarn auf einer Seite bietet die Immobilie einen spektakulären 180°-Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge. Die Ost- und Nordostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen, beginnend mit dem privaten Zugang auf der obersten Etage. Es verfügt über vier Schlafzimmer und drei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon mit Badewanne und Bidet. Der Hauptwohnbereich umfasst ein 35 m² großes Wohn-Esszimmer mit moderner Kaminanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit großzügiger Kochinsel. Große Glasschiebetüren führen auf eine über 30 m² große Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und bietet hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Laminatböden in den Schlafzimmern, Einbauschränke, Mitsubishi Inverter-Klimaanlage, Fliegengitter, elektrische Metallrollläden sowie ein Trinkwasser-Filtersystem. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu privaten oder gemeinschaftlich genutzten Terrassen. Weitere Ausstattungsmerkmale: - Privatgarage mit automatischem Tor für zwei Fahrzeuge - 10 Solarzellen, unauffällig auf dem Garagendach installiert - Zwei neue Abstellräume - Video-Gegensprechanlage Das Haus ist Teil einer gepflegten, abgeschlossenen Wohnanlage mit Videoüberwachung, einem 150 m² großen Gemeinschaftspool, Gartenbereichen und niedrigen Gemeinschaftskosten. Die Lage ist ideal: nur 10 Autominuten bis zum Strand, 5 Minuten zu internationalen Schulen wie der Deutschen Schule Málaga und Ecos, zur Hofsaess Tennis Academy und zu mehreren Golfplätzen. Das Zentrum von Marbella, das Einkaufszentrum La Cañada sowie das Krankenhaus der Costa del Sol sind schnell erreichbar. Der Flughafen Málaga ist über die AP-7 oder A-7 in 45 Minuten erreichbar. Eine komfortable und sichere Immobilie mit viel Platz, Privatsphäre, Natur und Aussicht – ideal als Familienwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Lagerraum	Nordosten	Heiße A/C.
Doppelverglasung		Kamin
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Solarium		
Wood Flooring		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Siedlung	Neubau
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	In der Nähe der Stadt	
Garten	In der Nähe des Waldes	
Hof		
Forest		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Garage
Privat	Elektrische Jalousien	Privat
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Mehr als eine
	Sicher	Bedeckt
		EV charge point
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Luxus	
Sonnenwasserheizung	Zeitgenössisch	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Golf	