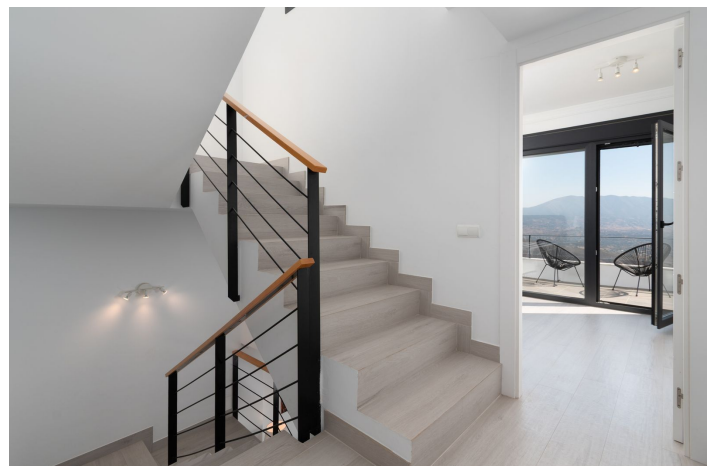
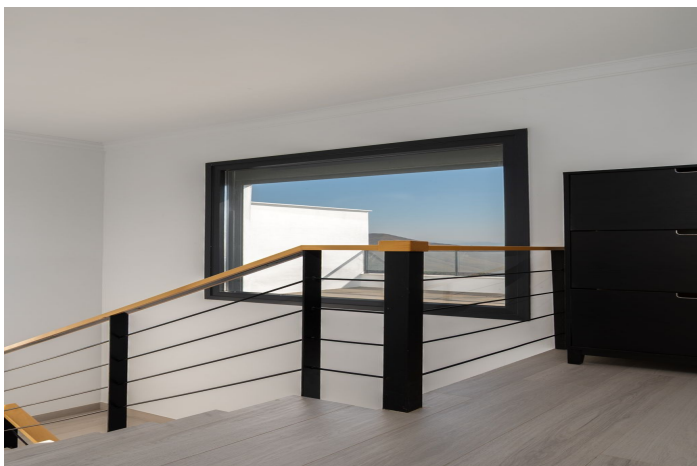




## Pareada en venta en Marbella

649.950 €

Referencia: R5126974   Dormitorios: 4   Baños: 3   Construido: 197m<sup>2</sup>   Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Adosado en esquina con vistas panorámicas en La Mairena, Marbella Este. Este amplio adosado en esquina se encuentra en una zona residencial tranquila de La Mairena, en las colinas sobre Elviria. Rodeado de naturaleza y sin vecinos directos en uno de sus lados, la propiedad ofrece impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo y a la montaña, con orientación este y noreste que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda está distribuida en varias plantas, comenzando desde el acceso privado en la planta superior. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, uno de ellos con bañera y bidet. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con un salón-comedor de 35 m<sup>2</sup>, una chimenea moderna y una cocina totalmente equipada con una gran isla central. Desde aquí se accede a una terraza amplia de más de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas y de la tranquilidad del entorno. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye características de calidad como suelos laminados en los dormitorios, armarios empotrados, aire acondicionado inverter Mitsubishi, mosquiteras, persianas metálicas automáticas y sistema de filtrado de agua potable. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas o compartidas. Otros elementos destacados: - Garaje cerrado privado para dos vehículos con puerta automática - 10 paneles solares discretamente instalados en el techo del garaje - Dos trasteros nuevos - Videoportero La vivienda forma parte de una comunidad cerrada, bien mantenida, con cámaras de vigilancia, una gran piscina comunitaria de 150 m<sup>2</sup>, jardines y bajas cuotas comunitarias. En cuanto a la ubicación, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Elviria, a 5 minutos de colegios internacionales como el Deutsche Schule Málaga y Ecos, de la academia de tenis Hofsaess y de varios campos de golf. El centro de Marbella, centros comerciales como La Cañada y el Hospital Costa del Sol están a poca distancia. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por la AP-7 o la A-7. Una propiedad cómoda y segura que ofrece espacio, privacidad, vistas y entorno natural. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.



Características:

Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Solárium  
Wood Flooring

Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Patio  
Bosque

Piscina

Comunal  
Children`s Pool

Jardín

Comunal  
Private  
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Este  
Sur oeste  
Noreste

Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad  
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Contemporáneo  
Golf

Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

Condición

Excellent  
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One  
Covered  
EV charge point