

## Pareada en venta en Marbella

649.950€

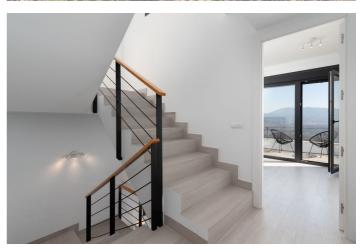
Referencia: R5126974 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 197m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, La Mairena

Adosado en esquina con vistas panorámicas en La Mairena, Marbella Este. Este amplio adosado en esquina se encuentra en una zona residencial tranquila de La Mairena, en las colinas sobre Elviria. Rodeado de naturaleza y sin vecinos directos en uno de sus lados, la propiedad ofrece impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo y a la montaña, con orientación este y noreste que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda está distribuida en varias plantas, comenzando desde el acceso privado en la planta superior. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, uno de ellos con bañera y bidet. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con un salón-comedor de 35 m², una chimenea moderna y una cocina totalmente equipada con una gran isla central. Desde aquí se accede a una terraza amplia de más de 30 m², ideal para disfrutar de las vistas y de la tranquilidad del entorno. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye características de calidad como suelos laminados en los dormitorios, armarios empotrados, aire acondicionado inverter Mitsubishi, mosquiteras, persianas metálicas automáticas y sistema de filtrado de agua potable. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas o compartidas. Otros elementos destacados: - Garaje cerrado privado para dos vehículos con puerta automática - 10 paneles solares discretamente instalados en el techo del garaje - Dos trasteros nuevos - Videoportero y sistema de alarma La vivienda forma parte de una comunidad cerrada, bien mantenida, con cámaras de vigilancia, una gran piscina comunitaria de 150 m², jardines y bajas cuotas comunitarias. En cuanto a la ubicación, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Elviria, a 5 minutos de colegios internacionales como el Deutsche Schule Málaga y Ecos, de la academia de tenis Hofsaess y de varios campos de golf. El centro de Marbella, centros comerciales como La Cañada y el Hospital Costa del Sol están a poca distancia. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por la AP-7 o la A-7. Una propiedad cómoda y segura que ofrece espacio, privacidad, vistas y entorno natural. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Este Aire acondicionado

Terraza Sur oeste Fría de aire acondicionado

Trastero Noreste A/C caliente

Doble acristalamiento Chimenea

Armarios empotrados

Wifi Lavadero

Fibra óptica Solárium

Wood Flooring

Barbacoa

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcellent

Montaña Urbanización Nueva construcción

Panoramic Cerca de las escuelas
País Cerca de la ciudad
Jardín Cerca del bosque

Patio Bosque

PiscinaMueblesCocinaComunalCompletamente AmuebladaFully Fitted

Children's Pool

Jardín Seguridad Estacionamiento

ComunalComplejo cerradoCocheraPrivateSistema de alarmasPrivate

Facil mantenimiento Persianas More Than One

Teléfono de entrada Covered

Caja fuerte EV charge point

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Lujo

Calefacción de agua solar Contemporáneo

Paneles solares fotovoltaicos Golf