



Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Marbella

650.000 €

Referenz: R5115592 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 175m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

WUNDERSCHÖNE NEUBAUWOHNUNG IN NUEVA ANDALUCÍA - BEZUGSFERTIG Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Nueva Andalucía, in der begehrten Wohnanlage Albatros XV, fertiggestellt Ende 2024. Diese stilvolle Wohnung im 6. Stock ist komplett möbliert inklusive einer neuen Designer-Küche. Bezugsbereit - ohne Wartezeit. Freuen Sie sich auf einen hellen und großzügigen Grundriss mit knapp 140 m² Wohnfläche, bestehend aus: 4 komfortablen Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern, offenen Küche mit Wohnbereich, ideal für den Alltag oder um Gäste zu bewirten. Dank der Süd/Südost-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Genießen Sie Ihre private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das La Concha-Gebirge und einem Hauch vom Mittelmeer in der Ferne. Weitere Highlights: - Designer Möbel und Designer Küche - Einbauschränke - Klimaanlage (warm/kalt) - Eigener Balkon und Terrasse - Gepflegter, sicherer Neubau mit Concierge-Service Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: - Dachterrassenpool mit herrlichem Ausblick - Fitnessstudio vor Ort - Schön angelegte Gartenbereiche zur Entspannung Top-Lage: Nur 8 Autominuten nach Puerto Banús und San Pedro de Alcántara, sowie in der Nähe beliebter Strände wie der Playa de San Pedro (2,9 km) und der Playa de Nueva Andalucía (3 km). Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Feriendorf oder eine lohnende Investition suchen - diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Neubauobjekt in einer der gefragtesten Lagen von Marbella zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung - Sie werden begeistert sein!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	Zentralheizung
Private Terrasse		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einbauschränke		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Fitnessstudio		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	Neubau
Panorama	Siedlung	
Urban	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	Stadt	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Investition	B
Trinkwasser	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	
CO2 -Emissionsbewertung		
A		