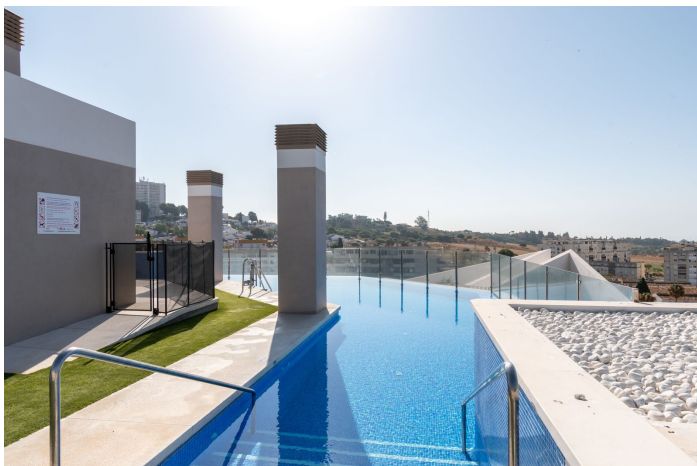




## Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Marbella

650.000 €

Referenz: R5115592 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 175m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

WUNDERSCHÖNE NEUBAUWOHNUNG IN NUEVA ANDALUCÍA - BEZUGSFERTIG Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Nueva Andalucía, in der begehrten Wohnanlage Albatros XV, fertiggestellt Ende 2024. Diese stilvolle Wohnung im 6. Stock ist komplett möbliert inklusive einer neuen Designer-Küche. Bezugsbereit – ohne Wartezeit. Freuen Sie sich auf einen hellen und großzügigen Grundriss mit knapp 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus: 4 komfortablen Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern, offenen Küche mit Wohnbereich, ideal für den Alltag oder um Gäste zu bewirten. Dank der Süd/Südost-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Genießen Sie Ihre private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das La Concha-Gebirge und einem Hauch vom Mittelmeer in der Ferne. Weitere Highlights: - Designer Möbel und Designer Küche - Einbauschränke - Klimaanlage (warm/kalt) - Eigener Balkon und Terrasse - Gepflegter, sicherer Neubau mit Concierge-Service Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: - Dachterrassenpool mit herrlichem Ausblick - Fitnessstudio vor Ort - Schön angelegte Gartenbereiche zur Entspannung Top-Lage: Nur 8 Autominuten nach Puerto Banús und San Pedro de Alcántara, sowie in der Nähe beliebter Strände wie der Playa de San Pedro (2,9 km) und der Playa de Nueva Andalucía (3 km). Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Feriendomizil oder eine lohnende Investition suchen – diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Neubauobjekt in einer der gefragtesten Lagen von Marbella zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung – Sie werden begeistert sein!



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- 24 -ständiger Empfang
- Einbauschränke
- Glasfaser
- Access for people with reduced mobility
- Fitnessstudio
- Solarium

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Urban

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser

CO2 -Emissionsbewertung

A

Orientierung

- Süd
- Süd-Ost

Einstellung

- Gewerbegebiet
- In der Nähe des Hafens
- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- Stadt

Möbel

- Voll möbliert

Sicherheit

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit
- Elektrische Jalousien
- Eingabetelefon

Kategorie

- Investition
- Wiederverkauf
- Zeitgenössisch

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Zentralheizung

Zustand

- Exzellent
- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage

Energiebewertung

B