



Apartamento en planta alta en venta en Marbella

650.000 €

Referencia: R5115592 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 175m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

APARTAMENTO NUEVO A ESTRENAR EN NUEVA ANDALUCÍA - ¡LISTO PARA ESTRENAR! Bienvenido a tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía, dentro del codiciado residencial Albatros XV, entregado a finales de 2024. Este elegante apartamento en la 6^a planta se entrega completamente amueblado, con cocina mejorada y un diseño moderno y funcional — ¡listo para entrar a vivir sin complicaciones! Disfruta de un espacio luminoso y amplio de 175 m² construidos, que incluyen: 4 dormitorios amplios, 2 baños modernos, una cocina de diseño abierta integrada con el salón, ideal para el día a día o para recibir invitados. Gracias a su orientación sur/sureste, el apartamento goza de luz natural todo el día. La terraza privada es perfecta para tomar el café de la mañana mientras disfrutas de las vistas panorámicas a La Concha y al fondo, un toque del Mar Mediterráneo. Extras incluidos: - Muebles de interiorista - Cocina de diseño - Armarios empotrados - Calefacción central y aire acondicionado - Balcón y terraza privada - Edificio con ascensor, portero y seguridad Zonas comunes exclusivas: - Piscina en la azotea con vistas espectaculares - Gimnasio totalmente equipado - Zonas ajardinadas para relajarse al aire libre Ubicación privilegiada: A solo 8 minutos en coche de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, y muy cerca de las playas Playa de San Pedro (2,9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km). Tanto si buscas una residencia habitual, una escapada vacacional, o una inversión inteligente, esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento nuevo, completamente equipado y listo para vivir, en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡Solicita tu visita privada hoy mismo y enamórate de este hogar!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sureste	Calefacción central
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Cerca del puerto	Nueva construcción
Panoramic	Urbanización	
Urban	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversión	B
Agua potable	Reventa	
	Contemporáneo	
Clasificación de emisión de CO2		
A		