



## Apartamento en planta alta en venta en Marbella

650.000 €

Referencia: R5115592    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

APARTAMENTO NUEVO A ESTRENAR EN NUEVA ANDALUCÍA - ¡LISTO PAR ESTRENAR! Bienvenido a tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía, dentro del codiciado residencial Albatros XV, entregado a finales de 2024. Este elegante apartamento en la 6ª planta se entrega completamente amueblado, con cocina mejorada y un diseño moderno y funcional — ¡listo para entrar a vivir sin complicaciones! Disfruta de un espacio luminoso y amplio de 175 m<sup>2</sup> construidos, que incluyen: 4 dormitorios amplios, 2 baños modernos, una cocina de diseño abierta integrada con el salón, ideal para el día a día o para recibir invitados. Gracias a su orientación sur/sureste, el apartamento goza de luz natural todo el día. La terraza privada es perfecta para tomar el café de la mañana mientras disfrutas de las vistas panorámicas a La Concha y al fondo, un toque del Mar Mediterráneo. Extras incluidos: - Muebles de interiorista - Cocina de diseño - Armarios empotrados - Calefacción central y aire acondicionado - Balcón y terraza privada - Edificio con ascensor, portero y seguridad Zonas comunes exclusivas: - Piscina en la azotea con vistas espectaculares - Gimnasio totalmente equipado - Zonas ajardinadas para relajarse al aire libre Ubicación privilegiada: A solo 8 minutos en coche de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, y muy cerca de las playas Playa de San Pedro (2,9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km). Tanto si buscas una residencia habitual, una escapada vacacional, o una inversión inteligente, esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento nuevo, completamente equipado y listo para vivir, en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡Solicita tu visita privada hoy mismo y enamórate de este hogar!



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Recepción las 24 horas
- Armarios empotrados
- Fibra óptica
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Gimnasia
- Solárium

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Urban

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Clasificación de emisión de CO2

A

Orientación

- Sur
- Sureste

Configuración

- Área comercial
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Ciudad

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Persianas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Inversión
- Reventa
- Contemporáneo

Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central

Condición

- Excellent
- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground

Calificación energética

B