



n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.400.000 €

Referenz: R5106406 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.621m² Garten: 328m² Terrasse: 261m²





Costa del Sol, La Mairena

Diese neu erbaute Villa vereint modernes Design, absolute Privatsphäre und spektakuläre offene Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Gelegen in einer der ruhigsten und naturbelassensten Gegenden von La Mairena, ist sie der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe und Exklusivität suchen. Mit 328 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 2.621 m² wurde die Immobilie so konzipiert, dass Licht, Komfort und die Verbindung zur Natur im Mittelpunkt stehen. Die großzügigen Innenräume umfassen drei Schlafzimmer, zwei davon en-suite, sowie ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den beeindruckenden Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe ein und schafft so einen zentralen Ort für den Alltag wie auch für Gästeempfänge. Weitläufige Terrassen und überdachte Veranden erweitern das Wohnerlebnis nach draußen, während der Infinity-Pool und der Jacuzzi den Panoramablick in vollen Zügen erlebbar machen. Jeder Bereich dieser Villa wurde gestaltet, um Stil, Funktionalität und ein hohes Maß an Wohlbefinden zu vereinen. Ein wahrhaft zeitgenössisches Zuhause, in dem Luxus und Natur aufeinandertreffen – bezugsfertig und bereit, genossen zu werden.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse	North	Kamin
Lagerraum	Nordosten	U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Jacuzzi		
Grill		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Domotik		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Schulen	Neubau
Garten	Land	
Schwimmbad	In der Nähe des Waldes	
Hof		
Forest		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Privat
	Elektrische Jalousien	Offen
	Eingabetelefon	
	Kategorie	
	Luxus	
	Zeitgenössisch	
Versorgungsunternehmen		
Elektrizität		
Trinkwasser		
Telefon		