



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.400.000 €

Referenz: R5106406    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 2.621m<sup>2</sup>    Garten: 328m<sup>2</sup>    Terrasse: 261m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Diese neu erbaute Villa vereint modernes Design, absolute Privatsphäre und spektakuläre offene Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Gelegen in einer der ruhigsten und naturbelassensten Gegenden von La Mairena, ist sie der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe und Exklusivität suchen. Mit 328 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 2.621 m<sup>2</sup> wurde die Immobilie so konzipiert, dass Licht, Komfort und die Verbindung zur Natur im Mittelpunkt stehen. Die großzügigen Innenräume umfassen drei Schlafzimmer, zwei davon en-suite, sowie ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den beeindruckenden Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe ein und schafft so einen zentralen Ort für den Alltag wie auch für Gästeempfänge. Weitläufige Terrassen und überdachte Veranden erweitern das Wohnerlebnis nach draußen, während der Infinity-Pool und der Jacuzzi den Panoramablick in vollen Zügen erlebbar machen. Jeder Bereich dieser Villa wurde gestaltet, um Stil, Funktionalität und ein hohes Maß an Wohlbefinden zu vereinen. Ein wahrhaft zeitgenössisches Zuhause, in dem Luxus und Natur aufeinandertreffen – bezugsfertig und bereit, genossen zu werden.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Jacuzzi
- Grill
- Glasfaser
- Access for people with reduced mobility
- Domotik
- Solarium

Ansichten

- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad
- Hof
- Forest

Schwimmbad

- Privat

Garten

- Privat

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser
- Telefon

Orientierung

- Ost
- North
- Nordosten

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Schulen
- Land
- In der Nähe des Waldes

Möbel

- Voll möbliert

Sicherheit

- Alarmsystem
- Elektrische Jalousien
- Eingabetelefon

Kategorie

- Luxus
- Zeitgenössisch

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin
- U/f Heizung

Zustand

- Exzellent
- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Privat
- Offen