



# Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales

699.000 €

Referenz: AC15070 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 533m<sup>2</sup> Garten: 153m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Wunderschöne südlich ausgerichtete Villa mit Panoramablick und privatem Pool in Ciudad Quesada Lage Diese beeindruckende Villa befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Ciudad Quesada. Trotz der idyllischen Umgebung liegt das lebendige Stadtzentrum nur 500 Meter entfernt. Der Strand von Guardamar ist lediglich 8 km entfernt, und der Golfplatz La Marquesa liegt nur 3 km vom Haus – ideal für Liebhaber von Sonne, Meer und Golf an der Costa Blanca. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über Sonne genießen können – auch im Winter. Aufteilung Die im Jahr 2020 erbaute Villa wurde sehr gepflegt. Sie bietet vier großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer (mit Fußbodenheizung), verteilt auf drei Etagen. Erdgeschoss: Moderne, offene Küche mit hochwertigen Einbaugeräten Helles, gemütliches Wohnzimmer mit großen Fenstern und viel Tageslicht Separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Boiler und Stauraum Badezimmer und großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten Erste Etage: Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank Gästezimmer mit südlich ausgerichtetem Balkon Zusätzliches Gäste-Badezimmer Zweite Etage: Viertes Schlafzimmer, derzeit als Büro genutzt Zwei großzügige Dachterrassen mit Panoramablick über die Umgebung, die Salzseen von La Mata und Torre Vieja – und sogar ein Hauch von Meerblick Außenbereich Die Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool (Salzwassersystem) ideal zum Entspannen an warmen Tagen. Es gibt außerdem ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück für mehrere Fahrzeuge. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet Privatsphäre und Sonne den ganzen Tag. Dank der Südausrichtung können Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen – perfekt auch für Winteraufenthalte. Mehrere Terrassen rund um das Haus laden zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des mediterranen Lebensstils ein. Besonderheiten Baujahr: 2020 Badezimmer mit Fußbodenheizung Privater Swimmingpool (Salzwassersystem) Südliche Ausrichtung – Sonne den ganzen Tag, auch im Winter Solaranlage – energieeffizient und zukunftssicher Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge Panoramablick über die Salzseen und die Umgebung Nur 8 km vom Strand und 3 km vom Golfplatz La Marquesa entfernt Kurzbeschreibung Eine moderne, bezugsfertige Villa in ausgezeichneter Lage, die Luxus, Komfort und Stil vereint. Mit privatem Pool, Südausrichtung, Panoramablick und Nähe zu Strand und Golfplatz ist diese Immobilie die perfekte Wahl für alle, die ein Traumhaus an der Costa Blanca suchen.