

## Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales

699.000€

Referenz: AC15070 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 533m<sup>2</sup> Garten: 153m<sup>2</sup>













## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

2 Wunderschöne südlich ausgerichtete Villa mit Panoramablick und privatem Pool in Ciudad QuesadaLageDiese beeindruckende Villa befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Ciudad Quesada. Trotz der idyllischen Umgebung liegt das lebendige Stadtzentrum nur 500 Meter entfernt. Der Strand von Guardamar ist lediglich 8 km entfernt, und der Golfplatz La Marquesa liegt nur 3 km vom Haus – ideal für Liebhaber von Sonne, Meer und Golf an der Costa Blanca.Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über Sonne genießen können – auch im Winter.AufteilungDie im Jahr 2020 erbaute Villa wurde sehr gepflegt.Sie bietet vier großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer (mit Fußbodenheizung), verteilt auf drei Etagen. Erdgeschoss: Moderne, offene Küche mit hochwertigen EinbaugerätenHelles, gemütliches Wohnzimmer mit großen Fenstern und viel TageslichtSeparater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Boiler und StauraumBadezimmer und großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum GartenErste Etage:Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und begehbarem KleiderschrankGästezimmer mit südlich ausgerichtetem BalkonZusätzliches Gäste-BadezimmerZweite Etage: Viertes Schlafzimmer, derzeit als Büro genutztZwei großzügige Dachterrassen mit Panoramablick über die Umgebung, die Salzseen von La Mata und Torrevieja - und sogar ein Hauch von MeerblickAußenbereichDie Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool (Salzwassersystem) ideal zum Entspannen an warmen Tagen. Es gibt außerdem ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück für mehrere Fahrzeuge. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet Privatsphäre und Sonne den ganzen Tag.Dank der Südausrichtung können Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen – perfekt auch für Winteraufenthalte. Mehrere Terrassen rund um das Haus laden zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des mediterranen Lebensstils ein. Besonderheiten Baujahr: 2020 Badezimmer mit Fußbodenheizung Privater Swimmingpool (Salzwassersystem)Südliche Ausrichtung - Sonne den ganzen Tag, auch im WinterSolaranlage - energieeffizient und zukunftssicherParkmöglichkeiten für mehrere FahrzeugePanoramablick über die Salzseen und die UmgebungNur 8 km vom Strand und 3 km vom Golfplatz La Marquesa entferntKurzbeschreibungEine moderne, bezugsfertige Villa in ausgezeichneter Lage, die Luxus, Komfort und Stil vereint. Mit privatem Pool, Südausrichtung, Panoramablick und Nähe zu Strand und Golfplatz ist diese Immobilie die perfekte Wahl für alle, die ein Traumhaus an der Costa Blanca suchen.