



Vrijstaande villa te koop in Rojasles

699.000 €

Referentie: AC15070 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 533m² Perceelgrootte: 153m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

📍 Prachtige zuidgerichte villa met panoramisch uitzicht en privézwembad in Ciudad QuesadaLiggingDeze schitterende villa is gelegen op een rustige, geliefde locatie in Ciudad Quesada. Ondanks de serene omgeving bevindt het gezellige centrum zich op slechts 500 meter loopafstand.Het strand van Guardamar ligt op slechts 8 km, en de golfbaan La Marquesa bevindt zich op 3 km afstand — ideaal voor liefhebbers van zon, zee en golf.De villa is zuidgericht, waardoor u het hele jaar door — ook in de winter — kunt genieten van de zon en het heerlijke mediterrane klimaat.IndelingDe villa is in 2020 opgeleverd en sindsdien met veel zorg onderhouden. De woning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers en drie badkamers (met vloerverwarming).Begane grond:Moderne open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuurGezellige, lichte woonkamer met grote raampartijenAparte bijkeuken met ruimte voor wasmachine, boiler en opslagBadkamer en royale slaapkamer met directe toegang tot de tuinEerste verdieping:Hoofdslaapkamer met badkamer en-suite en inloopkastLogeerkamer met balkon op het zuidenExtra gastenbadkamerTweede verdieping:Vierde slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoorTwee ruime dakterrassen met panoramisch uitzicht over de omgeving, de zoutmeren van La Mata en Torrevieja, en zelfs een vleugje zeezichtBuitenruimteDe villa beschikt over een privézwembad (zoutwatersysteem), perfect om op warme dagen heerlijk te ontspannen.Daarnaast is er voldoende parkeerruimte op eigen terrein voor meerdere auto's.De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy en zon gedurende de hele dag.Dankzij de zuidgerichte ligging geniet u het hele jaar door van zon en licht, ideaal voor overwinteraars.De diverse terrassen rondom de woning nodigen uit om optimaal te genieten van het mediterrane buitenleven.BijzonderhedenBouwjaar: 2020Privézwembad (zoutwatersysteem)Zuidgerichte ligging – de hele dag zon, ook in de winterZonnepanelen – energiezuinig en toekomstbestendigVloerverwarming in de badkamersVoldoende parkeerruimte voor meerdere auto'sPanoramisch uitzicht over zoutmeren en omgevingSlechts 8 km van het strand en 3 km van de golfbaanKortomEen moderne, instapklare villa met een uitstekende ligging, hoogwaardige afwerking, zwembad, zuidoriëntatie, parkeergelegenheid en fenomenaal uitzicht — perfect voor wie comfort, rust en luxe zoekt aan de Costa Blanca.