



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Stadthaus zum Verkauf in Nerja

739.000 €

Referenz: R5203951 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 114m² Garten: 212m²





Costa del Sol East, Nerja

Stadthaus mit drei Wohnungen in ausgezeichnetem Zustand und bester Lage in Maro. Die Dachterrasse bietet einen 360-Grad-Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 WC. Eine Touristenlizenz ist vorhanden, ideal für die vollständige oder teilweise Vermietung. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC. Die voll ausgestattete Küche ist offen zum Wohnzimmer. Hier gibt es auch eine verglaste Innenterrasse, die für viel Licht sorgt. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer weiteren Innenterrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee oder abends ein Glas Wein genießen können. Über die Treppe gelangen wir in den zweiten Stock, wo wir zwei voll ausgestattete Studio-Apartments finden. Beide Studios sind geschmackvoll eingerichtet und verfügen über eine Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Badezimmer und separatem Schlafzimmer. Große Fenster sorgen für viel Licht. Und schließlich das Kronjuwel des Hauses: zwei große Dachterrassen mit insgesamt 360-Grad-Blick auf Meer und Berge. Der perfekte Ort, um laue Sommerabende mit Ihren Lieben zu verbringen. Die Ruhe und Stille von Maro machen dieses Haus zu einer Oase der Harmonie. Die Strände von Maro, wo Sie angenehme Spaziergänge zum Strand oder in die Berge unternehmen können, gelten als die schönsten Spaniens. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine großzügige Immobilie für eine große Familie oder ein Unternehmen zu erwerben. Die drei Wohnungen sind mietbar (Touristenlizenz vorhanden). Selbstverständlich ist es auch möglich, das Erdgeschoss selbst zu bewohnen und die beiden Studios zu vermieten. Der Flughafen Málaga ist knapp 50 Autominuten entfernt, es gibt aber auch eine regelmäßige Busverbindung von Nerja. Der renommierte Golfplatz Baviera ist nur 25 Autominuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Im Winter sind Sie in nur anderthalb Stunden in Granada und können in der Sierra Nevada Ski fahren – das Beste aus beiden Welten.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Grill
Gastwohnung
Access for people with reduced mobility
Solarium

Klimakontrolle

Klimaanlage

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
Nahe am Skifahren
Küche
Voll Ausgerüstet

Zustand

Exzellent

Möbel

Voll möbliert

Parken

Street

Kategorie

Wiederverkauf