



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Adosada en venta en Nerja

739.000 €

Referencia: R5203951 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 114m<sup>2</sup> Construido: 212m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Casa adosada con tres apartamentos en excelente estado y ubicación privilegiada en Maro. Terraza en la azotea con vistas panorámicas de 360 grados al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. La casa cuenta con 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. Dispone de licencia turística, ideal para alquilar total o parcialmente. En la planta baja se encuentra un apartamento con dos dormitorios, un baño y un aseo. La cocina está totalmente equipada y se integra con el salón. Aquí también hay una terraza interior acristalada que aporta mucha luminosidad. Uno de los dormitorios también tiene acceso a otra terraza interior, donde podrá disfrutar de su café por la mañana o de una copa de vino por la noche. Subiendo las escaleras, llegamos a la segunda planta, donde encontramos dos estudios totalmente equipados. Ambos estudios están decorados con buen gusto y disponen de cocina, un amplio salón, un baño y un dormitorio independiente. Grandes ventanales que aportan mucha luminosidad. Por último, la joya de la corona de la casa son dos amplias terrazas en la azotea con vistas panorámicas de 360 grados al mar y a la montaña. El lugar ideal para pasar las cálidas tardes de verano con sus seres queridos. La paz y la tranquilidad de Maro convierten esta casa en un remanso de paz. Podrá disfrutar de agradables paseos a la playa o a la montaña; las playas de Maro están consideradas entre las más bonitas de España. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una espaciosa propiedad, ya sea para una familia numerosa o para un negocio, con el alquiler de los tres apartamentos (licencia turística disponible). También es posible vivir en la planta baja y alquilar los dos estudios. El aeropuerto de Málaga está a poco menos de 50 minutos en coche, pero también hay un servicio regular de autobuses desde Nerja. El famoso campo de golf Baviera está a solo 25 minutos en coche de su nuevo hogar. En invierno, Granada está a solo una hora y media en coche, con la posibilidad de esquiar en Sierra Nevada: lo mejor de ambos mundos.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Puntos de vista</b>
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Terraza		Montaña
Barbacoa		Panoramic
Apartamento para invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Solárium		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Muebles</b>
Cerca del golf	Excellent	Completamente Amueblada
Cerca de las tiendas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Ciudad		
Cerca del esquí		
<b>Cocina</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>
Fully Fitted	Calle	Reventa