



Abstandsvilla zum Verkauf in Elche

490.000 €

Referenz: AC15147 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 3.650m² Garten: 300m²





Costa Blanca South, Elche (town)

Fantastisch vollständig renovierte Villa in unschlagbarer Lage Diese prächtige ebenerdige Villa bietet 300 m² Wohnfläche, praktisch und elegant gestaltet: Hauptebene (130 m²): geräumige voll ausgestattete Küche-Esszimmer, Ankleidezimmer, Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, ein zweites Schlafzimmer, ein komplettes Bad, Gipsdecken, Climalit-Fenster und zonierte Klimaanlage über das Air Zone-System. Offener Keller (70 m²): mit einer zweiten voll ausgestatteten Küche, ideal für Zusammenkünfte, Familienunterhaltung, Fitness oder Heimkino. Direkter Zugang zur Hauptküche und zur großen 70 m² Terrasse, ebenfalls klimatisiert. Hauswirtschaftsraum mit Außentoilette (24 m²). Im Außenbereich: Privater Pool Über 50 Obstbäume Werkzeugschuppen Trinkwasser und Bewässerungssystem Das Haus verfügt derzeit über 3 Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, bis zu 2 weitere Schlafzimmer hinzuzufügen, je nach Bedarf der neuen Eigentümer. Lagevorteile: Gelegen in einem der best angebundenen Gebiete, sehr nah an der Stadt Elche. In der Nähe von Geschäften und wichtigen Dienstleistungen, aber dennoch ruhig auf dem Land – die perfekte Kombination. In einer exklusiven Gemeinschaft, die bald über automatisierte Tore und Überwachungskameras verfügen wird, was eine sichere und private Umgebung garantiert. Kurz gesagt, ein Haus, das Komfort, Geräumigkeit, Sicherheit und Natur in privilegierter Lage vereint, mit dem zusätzlichen Vorteil von zwei voll ausgestatteten Küchen für mehr Bequemlichkeit und Vielseitigkeit.