



Takvåningsduplex till salu i Marbella

1 725 000 €

Referens: R5204881 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 256m² Terrass: 116m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna oklanderligt presenterade trerumslägenhet i två plan till salu i Albatross Hill, Nueva Andalucia, erbjuder en perfekt kombination av lyx, komfort och hisnande utsikt över Medelhavet. Belägen inom det prestigefyllda, inhägnade området Albatross Hill i hjärtat av Nueva Andalucia Golf Valley, åtnjuter denna fastighet 24-timmars bevakning och ett överflöd av resortliknande bekvämligheter, inklusive vackert anlagda trädgårdar, tre utomhuspooler, en uppvärmd inomhuspool, gym, bastu och tennisbana. Läget är idealiskt för golfentusiaster, med världsklassbanor som Los Naranjos och Las Brisas i närheten, medan den livliga marinan i Puerto Banus och områdets fantastiska stränder bara ligger en kort bilresa bort. Med en generös boyta på 256 kvm och ytterligare 116 kvm terrass, har lägenheten eleganta ytskikt och är i utmärkt skick genomgående. Planlösningen inkluderar en inbjudande entréhall, ett fullt utrustat kök med frukosthörna och separat tvättstuga, ett öppet vardagsrum och matsal med direkt tillgång till en rymlig terrass, en gästtoalett samt tre sovrum med egna badrum – alla utformade för maximal komfort och stil. Fastigheten har golvvärme i hela bostaden, vilket garanterar komfort året runt. Två privata parkeringsplatser, två förråd och hiss direkt till lägenheten säkerställer bekvämlighet och enkelhet i vardagen. Albatross Hill är känt för sina exklusiva faciliteter och fritidsmöjligheter året runt, vare sig det gäller ett avkopplande dopp i den uppvärmda inomhuspoolen under de svalare månaderna eller en vänskaplig tennismatch med familjen. Denna exceptionella penthouse är ett sällsynt fynd som erbjuder panoramautsikt över hav och dal, generösa ytor och ett oslagbart läge. Det är ett idealiskt val för den som söker en elegant permanentbostad, ett lyxigt semesterboende eller en investering med hög avkastning i Nueva Andalucia.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Privat terrass
Förvarings rum
Marmorgolv
Förråd
Gym
Paddeltennis
Bastu

Miljö

Nära golf

Trädgård

Gemensam

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Slå samman

Gemensam
Uppvärmd
Inomhus
säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama

Kök

Delvis monterad

Parkering

Mer än en
Gemensam