



n.stigter@abracasabra.es

## Apartamento en planta media en venta en Marbella

**799.000 €**

Referencia: R5201932 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Lujoso apartamento de diseño completamente reformado en La Mairena, a pocos minutos de Marbella. Su orientación sur ofrece una luminosidad excepcional y vistas panorámicas espectaculares hasta la costa africana y el Peñón de Gibraltar. La ubicación tranquila, rodeada de pinos y alcornoques, garantiza un entorno exclusivo con total privacidad. La vivienda ha sido renovada íntegramente, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y carpintería exterior. Los elegantes baños de microcemento con suelo radiante, los suelos de mármol y las nuevas puertas interiores y armarios empotrados a medida proporcionan un ambiente sofisticado en todos los espacios. La nueva cocina de diseño, abierta al amplio salón-comedor, combina estética moderna y funcionalidad. Grandes ventanales dan acceso a la terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal, que amplía el espacio habitable durante todo el año. Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas aseguran el máximo confort. Aire acondicionado frío/calor y una moderna chimenea eléctrica completan el equipamiento premium. La urbanización ofrece amplias zonas verdes y una impresionante piscina infinity con vistas a la costa. Plaza de aparcamiento privada dentro del recinto comunitario. Una oportunidad única para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación excepcional cerca de Marbella.

- \* Reforma integral de lujo
- \* Vistas al mar hasta África y Gibraltar
- \* Orientación sur, muy luminosa
- \* Cocina de diseño completamente nueva
- \* Nuevas puertas interiores y armarios empotrados
- \* Terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal
- \* Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas
- \* Dos dormitorios, suite principal con baño en suite
- \* Baños de microcemento con suelo radiante
- \* Suelos de mármol en toda la vivienda
- \* Aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica
- \* Nuevas carpinterías e instalaciones eléctricas
- \* Piscina infinity y amplias zonas ajardinadas
- \* Plaza de aparcamiento privada
- \* Entorno tranquilo y natural cerca de Marbella



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	A/C caliente
Televisión satelital		
Piso de mármol		
Wifi		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Mar	Comunal	Sin Amueblar
Montaña		
Panoramic		
Cocina	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Fully Fitted	Comunal	Complejo cerrado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Covered	D	D