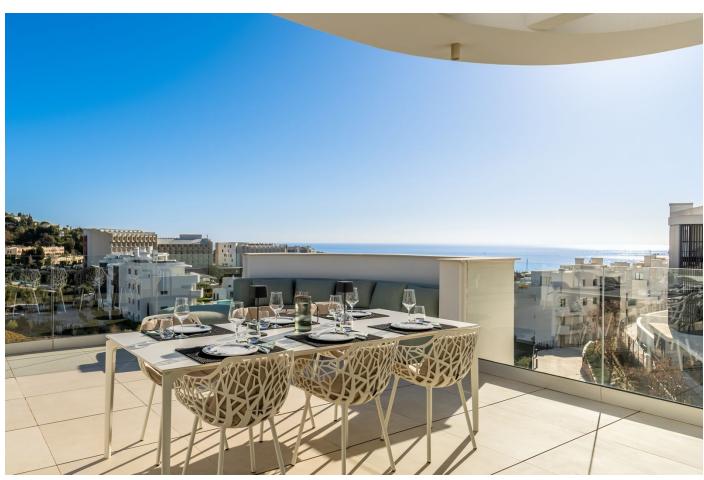
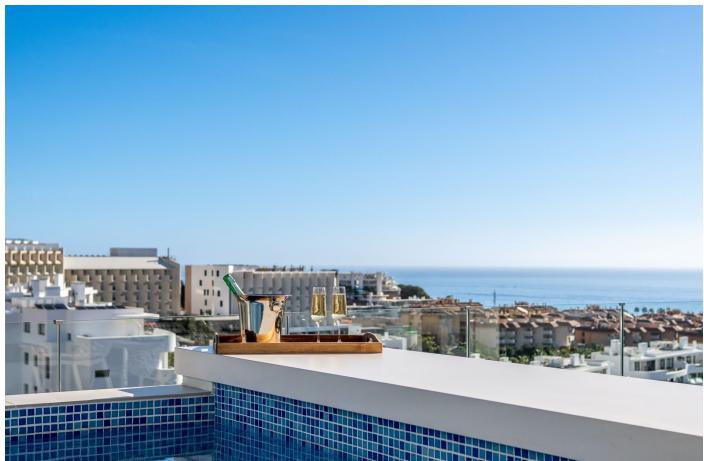




## Penthouse zum Verkauf in Fuengirola

**1.499.000 €**

Referenz: R5203171 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 156m<sup>2</sup> Terrasse: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusives Luxus-Penthouse mit Panoramablick auf das Mittelmeer – 269 m<sup>2</sup> Entdecken Sie ein wahrhaft einzigartiges Juwel an der Costa del Sol. Dieses atemberaubende, 269 m<sup>2</sup> große Penthouse, Baujahr 2023, vereint modernes Design, Eleganz und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Inmitten einer privaten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst bietet es Privatsphäre, Exklusivität und Komfort. Diese Immobilie erstreckt sich über die gesamte oberste Etage des Gebäudes und verfügt über eine Touristenlizenz. Sie ist eine ideale Investition – ob als Privatresidenz oder als rentable Vermietungsmöglichkeit. Der elegante, lichtdurchflutete Innenraum bietet drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, und ein zusätzliches separates Badezimmer. Der direkte Zugang von der Tiefgarage zur Wohnung sorgt für Komfort und Sicherheit. Der großzügige Wohnbereich mit Fußbodenheizung öffnet sich zu einer spektakulären privaten Terrasse – eine wahre mediterrane Oase. Genießen Sie einen privaten Pool, Sonnenliegen, gemütliche Sofas, einen Essbereich im Freien und einen Grillplatz. Ein Sonos-Soundsystem sorgt für die perfekte Atmosphäre. Die mit zwei elektrischen Markisen ausgestattete Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer, den Sie von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang genießen können. Die Anlage verfügt außerdem über zwei Salzwasserpools, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Die moderne offene Küche ist komplett ausgestattet mit Weinkühlschrank, Eismaschine, Osmose-Wassersystem und hochwertigen Geräten. Sie vereint Funktionalität und Design in einem hellen, einladenden Raum – perfekt zum Kochen und für gesellige Stunden. Dieses Penthouse verkörpert die perfekte Balance zwischen Exklusivität, Komfort und Investitionspotenzial. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Mietobjekt – seine erstklassige Lage, die moderne Architektur und die touristische Lizenz machen es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit an der Costa del Sol. \*Möbel nicht im Endpreis enthalten.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Süd-Ost	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		U/f Heizung
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Domotik		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Paddeltennis		
Tennisplatz		
Sauna		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	Siedlung	Neubau
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Urban	In der Nähe der Stadt	
	Vorort	
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Privat		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eine
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Elektrizität	Investition	B
Trinkwasser	Luxus	
Gas	Wiederverkauf	
	Golf	
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
B		