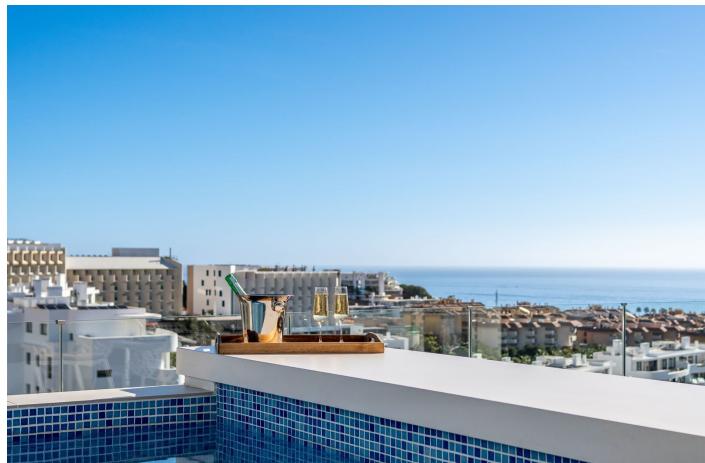




## Atico en venta en Fuengirola

1.499.000 €

Referencia: R5203171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 156m<sup>2</sup> Terraza: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo – 269 m<sup>2</sup> Descubra una joya única en la Costa del Sol. Este impresionante ático de 269 m<sup>2</sup>, construido en 2023, combina a la perfección diseño contemporáneo, elegancia e impresionantes vistas al Mediterráneo. Ubicado en una urbanización privada con seguridad 24 horas, ofrece un ambiente de privacidad, exclusividad y confort. Ocupando toda la planta superior del edificio y con licencia turística, esta propiedad es una inversión ideal, ya sea como residencia privada o como una rentable oportunidad de alquiler. El elegante y luminoso interior cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, y un baño independiente adicional. El acceso directo al apartamento desde el aparcamiento subterráneo garantiza comodidad y seguridad. El espacioso salón con calefacción por suelo radiante da a una espectacular terraza privada: un auténtico oasis mediterráneo. Disfrute de una piscina privada, tumbonas, cómodos sofás, un comedor al aire libre y una barbacoa, todo ello complementado por un sistema de sonido Sonos para crear el ambiente perfecto. La terraza, equipada con dos toldos eléctricos, ofrece vistas panorámicas al mar desde el amanecer hasta el atardecer. La comunidad también cuenta con dos piscinas de agua salada para uso de los residentes. La moderna cocina americana está totalmente equipada con vinoteca, máquina de hielo, sistema de ósmosis inversa y electrodomésticos de alta gama, combinando funcionalidad y diseño en un espacio luminoso y acogedor, perfecto para cocinar y disfrutar. Este ático representa el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y potencial de inversión. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o alquiler, su ubicación privilegiada, arquitectura moderna y licencia turística lo convierten en una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. \*Muebles no incluidos en el precio final.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Domotica		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sauna		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramic	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
Urban	Cerca de la ciudad	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Private		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Inversión	B
Agua potable	Lujo	
Gas	Reventa	
	Golf	

## Clasificación de emisión de CO2

B