



Apartamento en planta baja en venta en Marbella

775.000 €

Referencia: R4988542 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 124m² Terraza: 37m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo apartamento en Aldea Blanca, Nueva Andalucía Descubre este espectacular bajo en esquina ubicado en la prestigiosa urbanización Aldea Blanca, en el corazón de Nueva Andalucía. Con una superficie de 161 m², esta vivienda ofrece una combinación perfecta de amplitud, luminosidad y privacidad, brindando la sensación de vivir en una casa independiente gracias a su acceso directo desde la entrada de la urbanización y su ubicación privilegiada junto a la piscina. Distribución y características principales: 3 dormitorios amplios y luminosos, ideales para el descanso. 3 baños completos, ofreciendo comodidad para toda la familia. Salón independiente, un espacio amplio y acogedor, perfecto para reuniones y momentos de relax. Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Aire acondicionado frío/calor, asegurando confort en cualquier época del año. Plaza de garaje incluida, proporcionando comodidad y seguridad para tu vehículo. Privacidad y entorno exclusivo La ubicación de este apartamento dentro de Aldea Blanca lo convierte en una propiedad única. Al estar en esquina y junto a la piscina, se disfruta de una mayor sensación de privacidad y de un entorno rodeado de jardines, lo que crea un ambiente tranquilo y exclusivo. Además, su diseño y orientación permiten que parezca una casa independiente dentro de la urbanización. Servicios y zonas comunes Aldea Blanca es una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía, caracterizada por su seguridad, elegancia y calidad de vida. Entre sus numerosos servicios destacan: Extensos jardines tropicales, perfectamente cuidados, que ofrecen un oasis de paz y naturaleza. Varias piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del sol de la Costa del Sol. Seguridad 24 horas con servicio de portería, garantizando tranquilidad y privacidad. Gastos de agua incluidos en la comunidad, un valor añadido para la comodidad del propietario. Ubicación inmejorable Situada en una de las mejores zonas de Marbella, Aldea Blanca ofrece una ubicación estratégica con fácil acceso a todos los servicios: A pocos minutos de Puerto Banús y sus exclusivas boutiques, restaurantes y playas. Cercana a supermercados, colegios internacionales y centros deportivos. Excelente conexión con el centro de Marbella y las principales vías de comunicación. Este apartamento es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con todas las comodidades, en una urbanización de lujo y con la sensación de tener un jardín privado. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		A/C pre instalado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Piso de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Excellent
Jardín	Cerca del golf	
Piscina	Cerca del puerto	
Patio	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Fully Fitted	Comunal
Children's Pool		Private
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Underground	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Covered	Agua potable
Persianas	Calle	Teléfono
Categoría		
Inversión		
Lujo		