



## Villa / Chalet en venta en Orihuela

675.000 €

Referencia: AC15202    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 9.480m<sup>2</sup>    Construido: 495m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela (town)

Exclusiva villa en Orihuela con parcela privada y rentabilidad agrícola En el corazón de la Costa Blanca se encuentra esta magnífica propiedad, una villa que combina a la perfección elegancia, amplitud e interesante potencial de inversión. Con una superficie construida de 495 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, la casa está integrada en un residencial privado de 1.000 m<sup>2</sup> con piscina y zona de barbacoa, dentro de una finca de 9.480 m<sup>2</sup> totalmente vallada que garantiza la máxima privacidad. Uno de sus mayores atractivos es su producción agrícola de limón Verna, con riego tradicional, que proporciona una renta anual aproximada de entre 15.000 y 20.000 €, convirtiendo la propiedad en una sólida inversión que combina el encanto del campo con la rentabilidad. La villa ofrece espacios amplios y luminosos diseñados para la comodidad. El sótano incluye un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, un gimnasio con ducha, una zona de ocio y bricolaje, y una habitación de invitados con vestidor y zapatero. La planta baja alberga un elegante salón, una cocina independiente totalmente equipada con despensa y lavadero, un dormitorio con armario empotrado, un baño con ducha y un despacho con acceso a la terraza. En el primer piso, el dormitorio principal tiene un balcón privado, un vestidor y un baño en suite con bañera de hidromasaje, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. La propiedad está equipada con todas las comodidades modernas: aire acondicionado por conductos, calefacción central con radiadores de agua, fibra óptica, rejas y mosquiteras en todas las ventanas. En el exterior, la piscina privada, los jardines iluminados y una dependencia con barbacoa, horno y fregadero son perfectos para reuniones al aire libre. Un cobertizo adicional alberga el sistema de aire acondicionado, la caldera y el depósito de combustible. Tanto la entrada principal como el acceso al garaje cuentan con sistemas motorizados para mayor comodidad. Su ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos de los centros urbanos de Orihuela y Bigastro, y a 5 kilómetros del centro comercial Ociopía, rodeado de viviendas de lujo y con fácil acceso a supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Está a solo 30 minutos de la playa. En definitiva, se trata de una propiedad única en la Costa Blanca, que ofrece un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza y tranquilidad, con el valor añadido de una inversión rentable. Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas rústicas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.