



Finca - Cortijo à vendre à Benferri

290 000 €

Référence: AC15205 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5m² Construite: 160m²





La Vega Baja, Benferri

Villa rustique de style castillan de 150 m² avec des finitions haut de gamme Superbe villa de style rustique castillan, d'une surface construite de 150 m², réalisée avec des matériaux de première qualité. Façade en pierre de grès, plafond à deux versants avec poutres apparentes, plinthe en marbre travertin ancien, cheminée en fonte et menuiseries en chêne. Les fenêtres possèdent deux volets en bois et un double vitrage (type Climalit) offrant une excellente isolation. Située dans la commune de Benferri (Alicante), la villa bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 2 minutes de l'autoroute A-7 direction Alicante et Murcie. Distances : 7 km d'Orihuela, 25 km de Murcie et d'Elche, 45 km d'Alicante, 35 km de la côte (Guardamar del Segura) et 40 km de l'aéroport international Miguel Hernández d'Alicante. La maison comprend trois chambres, deux salles de bains, un salon, une cuisine, un cellier et une buanderie. À l'extérieur, vous trouverez une grande véranda couverte d'environ 60 m², avec structure en fer et toit en tuiles à deux pentes, équipée d'un évier, barbecue, four à bois et cheminée extérieure. La parcelle d'environ 5 000 m² est entièrement clôturée par un mur en maçonnerie et une grille décorative en fer forgé. Elle dispose de lampadaires, arbres et plantes ornementales, ainsi qu'un système d'irrigation goutte à goutte. La propriété est entièrement enregistrée, avec raccordements à l'eau et à l'électricité, antenne TV, système de vidéosurveillance privé et connexion Internet.