



## Restaurante en venta en Marbella

1.000.000 €

Referencia: R5209183 Construido: 61m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m<sup>2</sup> en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m<sup>2</sup>, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Trastero		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Restaurante en el sitio		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Calle	Área comercial	Good
	Cerca del mar	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Utilidades</b>
Completamente Amueblada	Fully Fitted	Electricidad
		Agua potable
<b>Categoría</b>		
Inversión		