



Lejlighed i stueetagen til salg i Benalmádena

449.000 €

Reference: R5207836 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 148m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Luksuriøs stuelejlighed med 3 soveværelser til salg på Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena

Oversigt

Opdag en enestående mulighed for at eje en smuk lejlighed i det prestigefyldte, lukkede område Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena. Dette kompleks er kendt for sin ro, sikkerhed og smukt anlagte haver og tilbyder en uovertruffen boligoplevelse. Bekvemst beliggende tæt på stranden, Avenida de Palmeras, butikker og restauranter, er det det ideelle sted at kalde hjem.

Ejendommens faciliteter

Type: Stuelejlighed

Soveværelser: 3

Badeværelser: 2

Terrasse: Sydvestvendt, 46 m²

Størrelse: Rummelige opholdsområder og store terrasser. 148 m² indvendigt + 46 m² terrasse, i alt 194 m².

Parkering: 1 underjordisk parkeringsplads (ca. 18 m²)

Opbevaring: Opbevaringsrum ca. 7 m², ved garagepladsen

Indvendige detaljer

Entré: Entré med praktisk garderobe.

Stue og spise-stue: Lys og luftig, store vinduer, der åbner ud til terrassen, hvilket giver et perfekt sted til afslapning og underholdning.

Soveværelse: Et rigtig stort soveværelse med walk-in garderobe. Direkte adgang til terrassen.

En-suite badeværelse: Dobbelt håndvask, toilet, bruser og badekar, samt vaskemaskine og tørretumbler.

Andet soveværelse: Et dobbelt soveværelse med garderobe og direkte adgang til terrassen.

Andet badeværelse: Håndvask, toilet og bruser.

Tredje soveværelse: Lejligheden var oprindeligt en 2-værelses lejlighed, men et tredje soveværelse er for nylig blevet bygget på den store terrasse. Dette soveværelse er klasse A standard, og det er godkendt af kommunen og rådhuset. Dette værelse kan bruges som soveværelse, fitnessrum eller kontor, eller som en anden stue. Der er en seng, der kan foldes op mod væggen, når rummet ikke bruges som soveværelse. Direkte adgang til terrassen.

Køkken: Fuldt udstyret med opvaskemaskine, køleskab/fryser, ovn, komfur og vandfiltreringssystem.

Yderligere faciliteter: Varm og kold aircondition, 9 solpaneler på taget, skodder, indbyggede skabe, video intercom, pengeskab, bruser på terrassen, marmorgulve, fiberoptisk internet, termoruder.

Møbler: Møbler er valgfrie, men lejligheden kan sælges fuldt møbleret som den er, så du kan flytte ind med det samme. Møblernes værdi vil blive sat til 3%.

Udendørs ophold

Terrasse: Sydvestvendt, meget rummelig, 46 m², perfekt til spisning, solbadning osv. Udsigt og direkte adgang til haven og poolområdet. Nogle områder er overdækket for ekstra skygge.



Fællesfaciliteter

Sikkerhed: Højt sikkerhedsniveau med overvågning døgnet rundt, reception på stedet, natlige sikkerhedsvagter og mange kameraer. Det er meget praktisk med receptionen, der kan modtage pakker for dig og hjælpe med alle mulige ting.

Faciliteter: Fem swimmingpools, en legeplads og smukt vedligeholdte haver.

Tilgængelighed: Elevatoradgang fra garagen direkte til lejlighedsdøren.

Beliggenhedsfordele

Nærhed til faciliteter: Gåafstand til strand, butikker, apotek og restauranter. Tæt på hospitaler og flere internationale skoler. Lige ved siden af Torrequebrada Golfbane.

Praktisk for familier: Sikkert villaområde med brede veje, fortove og grønne områder, perfekt til lufteture med hunde og familieture.

Investeringspotentialer

Denne lejlighed tilbyder ikke kun luksuriøs bolig, men også et betydeligt udlejningspotentialer på grund af dens rummelighed, direkte adgang til have og pool samt førsteklasses beliggenhed. Sjældent bliver sådanne premiumlejligheder tilgængelige i Golf Resort Torrequebrada. Komplekset blev færdiggjort i 2004, og byggekvaliteten og dimensionerne er langt over gennemsnittet for andre komplekser og også nyere projekter.

Bygget i 2004.

Fællesskabsgebyr: 273 euro pr. måned

IBI: 1158 euro pr. år

Basura: Er inkluderet i fællesskabsgebyret

Kontakt - Information

Gå ikke glip af denne unikke mulighed. For mere information eller for at planlægge en fremvisning, kontakt os i dag. Denne ejendom vil ikke blive længe på markedet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Vest
Syd
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Frontline Golf

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persiener
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg
Golf

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage