



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benalmádena

449.000 €

Referenz: R5207836 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 148m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Luxuriöse 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena, zu verkaufen Übersicht Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung in der renommierten, geschlossenen Anlage Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena, zu erwerben. Diese Anlage ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und die wunderschön angelegten Gärten und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dank der günstigen Lage in Strandnähe, der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants ist sie der ideale Ort für ein Zuhause. Eigenschaften Typ: Erdgeschosswohnung Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Terrasse: Südwestlage, 46 m² Größe: Großzügige Wohnbereiche und große Terrassen. 148 m² Innenfläche + 46 m² Terrasse, insgesamt 194 m². Parkplatz: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 18 m²) Lagerraum: Abstellraum (ca. 7 m², neben dem Garagenstellplatz Innenausstattung Flur: Eingang mit praktischer Garderobe. Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster öffnen sich zur Terrasse und bieten den perfekten Raum zum Entspannen und für Unterhaltung. Hauptschlafzimmer: Ein sehr großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Direkter Zugang zur Terrasse. En-suite Badezimmer: Doppelwaschbecken, WC, Dusche und Badewanne sowie Waschmaschine und Trockner. Zweites Schlafzimmer: Ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank und direktem Zugang zur Terrasse. Zweites Badezimmer: Waschbecken, WC und Dusche. Drittes Schlafzimmer: Die Wohnung war ursprünglich eine 2-Zimmer-Wohnung, aber kürzlich wurde auf der großen Terrasse ein drittes Schlafzimmer errichtet. Dieses Schlafzimmer entspricht dem Standard der Klasse A und ist von der Gemeinde und dem Rathaus genehmigt. Es kann als Schlafzimmer, Fitnessraum, Büro oder als zweites Wohnzimmer genutzt werden. Das Bett kann an die Wand geklappt werden, wenn der Raum nicht als Schlafzimmer genutzt wird. Direkter Zugang zur Terrasse. Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herd und Wasserfiltersystem. Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), 9 Solarmodule auf dem Dach, Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Safe, Dusche auf der Terrasse, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Doppelverglasung. Möblierung: Möblierung ist optional, die Wohnung kann jedoch komplett möbliert verkauft werden, sodass Sie sofort einziehen können. Der Wert der Möbel wird mit 3 % angesetzt. Außenbereich Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 46 m², ideal zum Essen, Sonnenbaden usw. Mit Blick und direktem Zugang zum Garten- und Poolbereich. Einige Bereiche sind für zusätzlichen Schatten überdacht. Gemeinschaftsmerkmale Sicherheit: Hohes Sicherheitsniveau mit 24/7-Überwachung, Rezeption vor Ort, nächtlichen Sicherheitsrundgängen und zahlreichen Kameras. Die Rezeption nimmt gerne Pakete entgegen und hilft Ihnen bei allen möglichen Dingen. Ausstattung: Fünf Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und wunderschön gepflegte Gärten. Erreichbarkeit: Ein Aufzug führt von der Garage direkt zur Wohnungstür. Standortvorteile Nähe zu Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Direkt neben dem Golfplatz Torrequebrada. Familienfreundlich: Sichere Villengegend mit breiten Straßen, Gehwegen und Grünflächen – ideal für Spaziergänge mit dem Hund und Familienspaziergänge. Investitionspotenzial Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Geräumigkeit, des direkten Zugangs zu Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golf Resort Torrequebrada selten zu finden. Die Anlage wurde 2004 fertiggestellt, und die Bauqualität und die Abmessungen liegen deutlich über dem Durchschnitt anderer Anlagen und auch neuerer Projekte. Baujahr 2004. Gemeinschaftsgebühr: 273 Euro pro Monat IBI: 1158 Euro pro Jahr Basura: In der Gemeinschaftsgebühr enthalten Kontakt - Informationen Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einbauschränke
Glasfaser
Access for people with reduced mobility

Ansichten

Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

West
Süd
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Frontline Golf

Möbel

Voll möbliert
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage