

## Apartamento en planta baja en venta en Benalmádena

449.000€

Referencia: R5207836 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 148m<sup>2</sup> Terraza: 46m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Torrequebrada

Lujoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios en venta en Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena Descripción general Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un hermoso apartamento en la prestigiosa urbanización cerrada Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar. Características de la propiedad Tipo: Apartamento en planta baja Dormitorios: 3 Baños: 2 Terraza: Orientación suroeste, 46 m² Superficie: Amplios salones y amplias terrazas. 148 m² interiores + 46 m² de terraza, un total de 194 m². Aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento subterráneo (aprox. 18 m²) Trastero: Trastero de aprox. 7 m², junto a la plaza de garaje Detalles interiores Recibidor: Entrada con un práctico armario. Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Amplio dormitorio con vestidor. Acceso directo a la terraza. Baño en suite: Lavabo doble, inodoro, ducha y bañera, además de lavadora y secadora. Segundo dormitorio: Dormitorio doble con armario y acceso directo a la terraza. Segundo baño: Lavabo, inodoro y ducha. Tercer dormitorio: El apartamento era originalmente de dos dormitorios, pero recientemente se ha construido un tercer dormitorio en la amplia terraza. Este dormitorio es de primera clase y está homologado por la comunidad y el ayuntamiento. Puede utilizarse como dormitorio, gimnasio, despacho o como segunda sala de estar. Hay una cama plegable contra la pared cuando la habitación no se utiliza como dormitorio. Acceso directo a la terraza. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica y sistema de filtrado de agua. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, 9 paneles solares en el tejado, persianas, armarios empotrados, videoportero, caja fuerte, ducha en la terraza, suelos de mármol, internet de fibra óptica y doble acristalamiento. Muebles: Los muebles son opcionales, pero el apartamento se puede vender completamente amueblado, para que pueda entrar a vivir. El valor de los muebles se fijará al 3%. Exteriores Terraza: Orientada al suroeste, muy espaciosa, de 46 m², ideal para comer, tomar el sol, etc. Vistas y acceso directo al jardín y a la piscina. Algunas zonas están cubiertas para mayor sombra. Características de la comunidad Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7, recepción en el complejo, rondas de seguridad nocturnas y numerosas cámaras. Es muy conveniente contar con la recepción, que puede recibir paquetes y ayudarle con todo tipo de necesidades. Instalaciones: Cinco piscinas, parque infantil y jardines bien cuidados. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacias y restaurantes. Cerca de hospitales y varios colegios internacionales. Justo al lado del campo de golf de Torrequebrada. Conveniente para familias: Zona segura de villas con amplias calles, aceras y zonas verdes, perfecta para pasear con perros y familias. Potencial de inversión Este apartamento no solo ofrece un estilo de vida lujoso, sino también un gran potencial de alquiler gracias a su amplitud, acceso directo al jardín y a la piscina, y una ubicación privilegiada. Rara vez se encuentran apartamentos tan exclusivos en el Golf Resort Torrequebrada. El complejo se terminó de construir en 2004, y la calidad de construcción y las dimensiones están muy por encima de la media de otros complejos, así como de proyectos más recientes. Construido en 2004. Gastos de comunidad: 273 euros al mes IBI: 1158 euros al año Gastos de comunidad: incluidos en los gastos de comunidad Contacto - Información No pierda esta oportunidad única. Para más información o programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.



## Características:

Fibra óptica

**Utilidades** 

Orientación **Control climatico** Características Oeste Aire acondicionado Terraza

Elevar Sur A/C pre instalado

Terraza Sur oeste Fría de aire acondicionado

A/C caliente Trastero

Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Acceso para personas con movilidad

reducida Puntos de vista Configuración

Jardín Cerca del golf Excellent Urbanización Piscina

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas Cerca del mar

Cerca de la ciudad Golf de primera línea

**Piscina** Muebles Cocina Comunal Completamente Amueblada **Fully Fitted** 

Opcional

Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Underground Ajardinado Seguridad de 24 horas

Facil mantenimiento Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Inversión Agua potable Calefacción de agua solar Lujo Paneles solares fotovoltaicos Reventa

Golf

Condición

Cochera