



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benalmádena

449 000 €

Référence: R5207836 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 148m<sup>2</sup> Terrasse: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrequebrada

Luxeux appartement 3 chambres en rez-de-chaussée à vendre au Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena

Présentation Découvrez une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un magnifique appartement dans la prestigieuse résidence sécurisée du Golf Resort Torrequebrada, à Benalmadena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et ses magnifiques jardins paysagers, ce complexe offre une expérience de vie incomparable. Idéalement situé à proximité de la plage, de l'Avenida de Palmeras, des commerces et des restaurants, c'est l'endroit idéal pour se sentir comme chez soi.

Caractéristiques du bien

Type : Appartement en rez-de-chaussée

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Terrasse : 46 m<sup>2</sup>, exposition sud-ouest

Superficie : Spacieux espaces de vie et grandes terrasses. 148 m<sup>2</sup> intérieurs + 46 m<sup>2</sup> de terrasse, soit 194 m<sup>2</sup> au total.

Parking : 1 place de parking souterrain (environ 18 m<sup>2</sup>)

Espace de rangement : Débarras d'environ 1 m<sup>2</sup> 7 m<sup>2</sup>, côté garage

Détails intérieurs

Couloir : Entrée avec dressing pratique. Séjour et salle à manger : Lumineux et spacieux, de grandes fenêtres ouvrant sur la terrasse offrent un espace idéal pour se détendre et recevoir.

Chambre principale : Très grande chambre avec dressing. Accès direct à la terrasse.

Salle de bain attenante : Double vasque, WC, douche et baignoire, ainsi qu'un lave-linge et un sèche-linge.

Chambre secondaire : Chambre double avec dressing et accès direct à la terrasse.

Salle de bain secondaire : Lavabo, WC et douche.

Chambre secondaire : L'appartement était initialement un T3, mais une troisième chambre a été récemment construite sur la grande terrasse. Cette chambre, de catégorie A, est agréée par la copropriété et la mairie. Elle peut servir de chambre, de salle de sport, de bureau ou de second salon. Un lit rabattable contre le mur est disponible lorsque la pièce n'est pas utilisée comme chambre. Accès direct à la terrasse.

Cuisine : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, cuisinière et système de filtration d'eau.

Équipements supplémentaires : Climatisation réversible, 9 panneaux solaires sur le toit, volets roulants, placards intégrés, vidéophone, coffre-fort, douche sur la terrasse, sols en marbre, internet par fibre optique, double vitrage.

Mobilier : L'ameublement est en option, mais l'appartement peut être vendu entièrement meublé, vous permettant ainsi d'emménager immédiatement. La valeur du mobilier sera fixée à 3 %.

Espace extérieur

Terrasse : Orientée sud-ouest, très spacieuse, 46 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas, les bains de soleil, etc. Vue et accès direct au jardin et à la piscine. Certaines zones sont couvertes pour plus d'ombre.

Caractéristiques de la résidence

Sécurité : Sécurité de haut niveau avec surveillance 24 h/24 et 7 j/7, réception sur place, rondes de sécurité nocturnes et nombreuses caméras. La réception est très pratique : elle peut réceptionner vos colis et vous aider pour toutes vos démarches.

Équipements : Cinq piscines, une aire de jeux pour enfants et des jardins magnifiquement entretenus.

Accessibilité : Accès par ascenseur depuis le garage jusqu'à l'appartement.

Avantages de l'emplacement

Proximité des commodités : Plage, commerces, pharmacie et restaurants accessibles à pied. À proximité des hôpitaux et de plusieurs écoles internationales. Juste à côté du golf de Torrequebrada.

Pratique pour les familles : Quartier résidentiel sécurisé avec de larges rues, des trottoirs et des espaces verts, idéal pour promener son chien et se promener en famille.

Potentiel d'investissement

Cet appartement offre non seulement un cadre de vie luxueux, mais aussi un potentiel locatif substantiel grâce à ses espaces généreux, son accès direct au jardin et à la piscine, et son emplacement privilégié. Rares sont les appartements de ce standing disponibles au Golf Resort Torrequebrada. Le complexe a été achevé en 2004 et la qualité de construction et les dimensions sont bien supérieures à la moyenne des autres complexes et des projets plus récents. Construit en 2004.

Charges de copropriété : 273 euros par mois

IBI : 1 158 euros par an

Basura : Inclus dans les charges de copropriété

Contact - Informations

Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Cette propriété ne restera pas longtemps sur le marché.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Ouest  
Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Coffre-fort

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage