

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benalmádena

449 000 €

Référence: R5207836 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 148m<sup>2</sup> Terrasse: 46m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Torrequebrada

Luxueux appartement 3 chambres en rez-de-chaussée à vendre au Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena Présentation Découvrez une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un magnifique appartement dans la prestigieuse résidence sécurisée du Golf Resort Torrequebrada, à Benalmadena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et ses magnifiques jardins paysagers, ce complexe offre une expérience de vie incomparable. Idéalement situé à proximité de la plage, de l'Avenida de Palmeras, des commerces et des restaurants, c'est l'endroit idéal pour se sentir comme chez soi. Caractéristiques du bien Type : Appartement en rez-de-chaussée Chambres : 3 Salles de bain : 2 Terrasse: 46 m<sup>2</sup>, exposition sud-ouest Superficie: Spacieux espaces de vie et grandes terrasses. 148 m<sup>2</sup> intérieurs + 46 m<sup>2</sup> de terrasse, soit 194 m² au total. Parking : 1 place de parking souterrain (environ 18 m²) Espace de rangement : Débarras d'environ 1 m² 7 m², côté garage Détails intérieurs Couloir : Entrée avec dressing pratique. Séjour et salle à manger : Lumineux et spacieux, de grandes fenêtres ouvrant sur la terrasse offrent un espace idéal pour se détendre et recevoir. Chambre principale: Très grande chambre avec dressing. Accès direct à la terrasse. Salle de bain attenante: Double vasque, WC, douche et baignoire, ainsi qu'un lave-linge et un sèche-linge. Chambre secondaire : Chambre double avec dressing et accès direct à la terrasse. Salle de bain secondaire : Lavabo, WC et douche. Chambre secondaire : L'appartement était initialement un T3, mais une troisième chambre a été récemment construite sur la grande terrasse. Cette chambre, de catégorie A, est agréée par la copropriété et la mairie. Elle peut servir de chambre, de salle de sport, de bureau ou de second salon. Un lit rabattable contre le mur est disponible lorsque la pièce n'est pas utilisée comme chambre. Accès direct à la terrasse. Cuisine: Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, cuisinière et système de filtration d'eau. Équipements supplémentaires : Climatisation réversible, 9 panneaux solaires sur le toit, volets roulants, placards intégrés, vidéophone, coffre-fort, douche sur la terrasse, sols en marbre, internet par fibre optique, double vitrage. Mobilier : L'ameublement est en option, mais l'appartement peut être vendu entièrement meublé, vous permettant ainsi d'emménager immédiatement. La valeur du mobilier sera fixée à 3 %. Espace extérieur Terrasse: Orientée sud-ouest, très spacieuse, 46 m², idéale pour les repas, les bains de soleil, etc. Vue et accès direct au jardin et à la piscine. Certaines zones sont couvertes pour plus d'ombre. Caractéristiques de la résidence Sécurité : Sécurité de haut niveau avec surveillance 24 h/24 et 7 j/7, réception sur place, rondes de sécurité nocturnes et nombreuses caméras. La réception est très pratique : elle peut réceptionner vos colis et vous aider pour toutes vos démarches. Équipements : Cinq piscines, une aire de jeux pour enfants et des jardins magnifiquement entretenus. Accessibilité : Accès par ascenseur depuis le garage jusqu'à l'appartement. Avantages de l'emplacement Proximité des commodités: Plage, commerces, pharmacie et restaurants accessibles à pied. À proximité des hôpitaux et de plusieurs écoles internationales. Juste à côté du golf de Torrequebrada. Pratique pour les familles : Quartier résidentiel sécurisé avec de larges rues, des trottoirs et des espaces verts, idéal pour promener son chien et se promener en famille. Potentiel d'investissement Cet appartement offre non seulement un cadre de vie luxueux, mais aussi un potentiel locatif substantiel grâce à ses espaces généreux, son accès direct au jardin et à la piscine, et son emplacement privilégié. Rares sont les appartements de ce standing disponibles au Golf Resort Torrequebrada. Le complexe a été achevé en 2004 et la qualité de construction et les dimensions sont bien supérieures à la moyenne des autres complexes et des projets plus récents. Construit en 2004. Charges de copropriété: 273 euros par mois IBI: 1 158 euros par an Basura: Inclus dans les charges de copropriété Contact - Informations Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Cette propriété ne restera pas longtemps sur le marché.



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Ouest Climatisation Terrasse couverte Sud A / C pré-installé Ascenseur

Cold A / C Sud-ouest Terrasse privée A/C chaud Pièce de stockage

Salle de bain Sol en marbre Double vitrage Réception 24 heures Armoires encastrées Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues **Paramètre** Condition Jardin Près du golf Excellent

**Piscine** Urbanisation

> Proche des magasins Près des écoles

Près de la mer Près de la ville

Golf de première ligne

**Piscine** Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipée

**Optional** 

**Jardin** Sécurité Communautaire Complexe fermé Souterrain Aménagé Sécurité 24 heures Garage

Entretien facile Stores électriques Téléphone d'entrée

Coffre-fort **Services publics** Catégorie

Électricité Maison de vacances Eau potable Investissement

Chauffage de l'eau solaire Luxe Panneaux solaires photovoltaïques Revente Le golf

**Parking**