



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benalmádena

449 000 €

Référence: R5207836 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 148m<sup>2</sup> Terrasse: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torquebrada

Luxueux appartement 3 chambres en rez-de-chaussée à vendre au Golf Resort Torquebrada, Benalmadena. Présentation Découvrez une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un magnifique appartement dans la prestigieuse résidence sécurisée du Golf Resort Torquebrada, à Benalmadena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et ses magnifiques jardins paysagers, ce complexe offre une expérience de vie incomparable. Idéalement situé à proximité de la plage, de l'Avenida de Palmeras, des commerces et des restaurants, c'est l'endroit idéal pour se sentir comme chez soi. Caractéristiques du bien Type : Appartement en rez-de-chaussée Chambres : 3 Salles de bain : 2 Terrasse : 46 m<sup>2</sup>, exposition sud-ouest Superficie : Spacieux espaces de vie et grandes terrasses. 148 m<sup>2</sup> intérieurs + 46 m<sup>2</sup> de terrasse, soit 194 m<sup>2</sup> au total. Parking : 1 place de parking souterrain (environ 18 m<sup>2</sup>) Espace de rangement : Débarras d'environ 1 m<sup>2</sup> 7 m<sup>2</sup>, côté garage Détails intérieurs Couloir : Entrée avec dressing pratique. Séjour et salle à manger : Lumineux et spacieux, de grandes fenêtres ouvrant sur la terrasse offrent un espace idéal pour se détendre et recevoir. Chambre principale : Très grande chambre avec dressing. Accès direct à la terrasse. Salle de bain attenante : Double vasque, WC, douche et baignoire, ainsi qu'un lave-linge et un sèche-linge. Chambre secondaire : Chambre double avec dressing et accès direct à la terrasse. Salle de bain secondaire : Lavabo, WC et douche. Chambre secondaire : L'appartement était initialement un T3, mais une troisième chambre a été récemment construite sur la grande terrasse. Cette chambre, de catégorie A, est agréée par la copropriété et la mairie. Elle peut servir de chambre, de salle de sport, de bureau ou de second salon. Un lit rabattable contre le mur est disponible lorsque la pièce n'est pas utilisée comme chambre. Accès direct à la terrasse. Cuisine : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, cuisinière et système de filtration d'eau. Équipements supplémentaires : Climatisation réversible, 9 panneaux solaires sur le toit, volets roulants, placards intégrés, vidéophone, coffre-fort, douche sur la terrasse, sols en marbre, internet par fibre optique, double vitrage. Mobilier : Lameublement est en option, mais l'appartement peut être vendu entièrement meublé, vous permettant ainsi d'emménager immédiatement. La valeur du mobilier sera fixée à 3 %. Espace extérieur Terrasse : Orientée sud-ouest, très spacieuse, 46 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas, les bains de soleil, etc. Vue et accès direct au jardin et à la piscine. Certaines zones sont couvertes pour plus d'ombre. Caractéristiques de la résidence Sécurité : Sécurité de haut niveau avec surveillance 24 h/24 et 7 j/7, réception sur place, rondes de sécurité nocturnes et nombreuses caméras. La réception est très pratique : elle peut réceptionner vos colis et vous aider pour toutes vos démarches. Équipements : Cinq piscines, une aire de jeux pour enfants et des jardins magnifiquement entretenus. Accessibilité : Accès par ascenseur depuis le garage jusqu'à l'appartement. Avantages de l'emplacement Proximité des commodités : Plage, commerces, pharmacie et restaurants accessibles à pied. À proximité des hôpitaux et de plusieurs écoles internationales. Juste à côté du golf de Torquebrada. Pratique pour les familles : Quartier résidentiel sécurisé avec de larges rues, des trottoirs et des espaces verts, idéal pour promener son chien et se promener en famille. Potentiel d'investissement Cet appartement offre non seulement un cadre de vie luxueux, mais aussi un potentiel locatif substantiel grâce à ses espaces généreux, son accès direct au jardin et à la piscine, et son emplacement privilégié. Rares sont les appartements de ce standing disponibles au Golf Resort Torquebrada. Le complexe a été achevé en 2004 et la qualité de construction et les dimensions sont bien supérieures à la moyenne des autres complexes et des projets plus récents. Construit en 2004. Charges de copropriété : 273 euros par mois IBI : 1 158 euros par an Basura : Inclus dans les charges de copropriété Contact - Informations Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Cette propriété ne restera pas longtemps sur le marché.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Sud	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Garage
Entretien facile	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
	Coffre-fort	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
Panneaux solaires photovoltaïques	Revente	
	Le golf	