



Appartement op de begane grond te koop in Benalmádena

449.000 €

Referentie: R5207836 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 148m² Terras: 46m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Luxe appartement met 3 slaapkamers op de begane grond te koop in Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena

Overzicht

Ontdek een uitzonderlijke kans om een prachtig appartement te bezitten in de prestigieuze beveiligde woonwijk Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Dit complex staat bekend om zijn rust, veiligheid en prachtig aangelegde tuinen en biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Gunstig gelegen nabij het strand, de Avenida de Palmeras, winkels en restaurants, is dit de ideale plek om thuis te noemen.

Kenmerken van de woning

Type: Appartement op de begane grond

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Terras: Zuidwest georiënteerd, 46 m²

Grootte: Ruime woonruimtes en grote terrassen. 148 m² binnen + 46 m² terras, totaal 194 m².

Parkeren: 1 ondergrondse parkeerplaats (ca. 18 m²)

Bergruimte: Berging ca. 7 m², naast de garage

Interieurdetails

Hal: Entree met praktische garderobe.

Woon- en eetkamer: Licht en luchtig, grote ramen die uitkijken op het terras, een perfecte ruimte voor ontspanning en entertainment.

Hoofdslaapkamer: Een zeer ruime slaapkamer met een inloopkast. Directe toegang tot het terras.

Badkamer en suite: Dubbele wastafel, toilet, douche en bad, evenals een wasmachine en droger.

Tweede slaapkamer: Een tweepersoonsslaapkamer met kledingkast en directe toegang tot het terras.

Tweede badkamer: Wastafel, toilet en douche.

Derde slaapkamer: Het appartement was oorspronkelijk een appartement met 2 slaapkamers, maar er is onlangs een derde slaapkamer aangebouwd op het grote terras. Deze slaapkamer voldoet aan de klasse A-norm en is goedgekeurd door de gemeente en het gemeentehuis. Deze kamer kan worden gebruikt als slaapkamer, fitnessruimte, kantoor of als tweede woonkamer. Er is een bed dat tegen de muur kan worden geklapt wanneer de kamer niet als slaapkamer wordt gebruikt. Directe toegang tot het terras.

Keuken: Volledig uitgerust met vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, fornuis en waterfiltersysteem.

Extra voorzieningen: Airconditioning (warm en koud), 9 zonnepanelen op het dak, rolluiken, inbouwkasten, video-intercom, kluis, douche op het terras, marmeren vloeren, glasvezelinternet, dubbel glas.

Meubilair: Meubilair is optioneel, maar het appartement kan volledig gemeubileerd worden verkocht, zodat u er direct in kunt trekken. De waarde van het meubilair wordt vastgesteld op 3%.

Buitenleven

Terras: Op het zuidwesten gelegen, zeer ruim, 46 m², perfect om te dineren, zonnebaden, enz. Uitzicht en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Sommige gedeeltes zijn overdekt voor extra schaduw.

Voorzieningen van de gemeenschap

Beveiliging: Hoge mate van beveiliging met 24/7 bewaking, receptie ter plaatse, nachtelijke beveiligingsrondes en veel



camera's. Het is erg handig dat de receptie pakketten voor u kan aannemen en u met allerlei zaken kan helpen.

Faciliteiten: Vijf zwembaden, een kinderspeelplaats en prachtig onderhouden tuinen.

Bereikbaarheid: Lift vanuit de garage direct naar de deur van het appartement.

Voordelen van de locatie

Nabijheid van voorzieningen: Op loopafstand van het strand, winkels, een apotheek en restaurants. Dichtbij ziekenhuizen en diverse internationale scholen. Direct naast de golfbaan van Torrequebrada.

Gemakkelijk voor gezinnen: Veilige villawijk met brede wegen, trottoirs en groene ruimtes, perfect om met de hond te wandelen en met het gezin te wandelen.

Investeringspotentieel

Dit appartement biedt niet alleen luxe wonen, maar ook aanzienlijke verhuurmogelijkheden dankzij de ruimte, directe toegang tot de tuin en het zwembad en de toplocatie. Zulke premium appartementen komen zelden beschikbaar in Golf Resort Torrequebrada. Het complex is opgeleverd in 2004 en de bouwkwiteit en afmetingen liggen ver boven het gemiddelde van andere complexen en ook van recentere projecten.

Gebouwd in 2004.

Bijdrage gemeenschap: 273 euro per maand

IBI: 1158 euro per jaar

Basura: Is inbegrepen in de bijdrage gemeenschap

Contact - Informatie

Mis deze unieke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Deze woning zal niet lang te koop staan.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

West
zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage