



## Bottenvåning till salu i Benalmádena

449 000 €

Referens: R5207836   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 148m<sup>2</sup>   Terrass: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrequebrada

Lyxig 3-rumslägenhet på bottenvåningen till salu på Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena

### Översikt

Upptäck en exceptionell möjlighet att äga en vacker lägenhet i det prestigefyllda gated communityt Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena. Detta komplex är känt för sitt lugn, sin säkerhet och sina vackert anlagda trädgårdar och erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse. Bekvämt beläget nära stranden, Avenida de Palmeras, butiker och restauranger, är det den perfekta platsen att kalla sitt hem.

### Fastighetsegenskaper

Typ: Lägenhet på bottenvåningen

Sovrum: 3

Badrum: 2

Terrass: Sydvästläge, 46 m<sup>2</sup>

Storlek: Rymliga vardagsrum och stora terrasser. 148 m<sup>2</sup> invändigt + 46 m<sup>2</sup> terrass, totalt 194 m<sup>2</sup>.

Parkering: 1 parkeringsplats i underjordisk mark (ca 18 m<sup>2</sup>)

Förråd: Förråd ca 7 m<sup>2</sup>, vid garaget

### Inredningsdetaljer

Hall: Entré med praktisk garderob.

Vardagsrum och matsal: Ljust och luftigt, stora fönster som öppnar sig mot terrassen, vilket erbjuder en perfekt plats för avkoppling och underhållning.

Master Bedroom: Ett riktigt stort sovrum med walk-in-garderob. Direkt tillgång till terrassen.

Badrum: Dubbelt handfat, toalett, dusch och badkar, samt tvättmaskin och torktumlare.

Andra sovrummet: Ett dubbelrum med garderob och direkt tillgång till terrassen.

Andra badrummet: Handfat, toalett och dusch.

Tredje sovrummet: Lägenheten var ursprungligen en tvårumslägenhet, men ett tredje sovrum har nyligen byggts på den stora terrassen. Detta sovrum är klass A-standard och är godkänt av kommunen och stadshuset. Detta rum kan användas som sovrum, gym eller kontor, eller som ett andra vardagsrum. Det finns en säng som kan fällas upp mot väggen när rummet inte används som sovrum. Direkt tillgång till terrassen.

Kök: Fullt utrustat med diskmaskin, kyl/frys, ugn, spis och vattenfiltersystem.

Ytterligare bekvämligheter: Varm och kall luftkonditionering, 9 solpaneler på taket, jalusier, inbyggda garderober, videoporttelefon, kassaskåp, dusch på terrassen, marmorgolv, fiberoptiskt internet, dubbelglas.

Möbler: Möbler är valfria, men lägenheten kan säljas fullt möblerad som den är, så du kan flytta in direkt. Möblernas värde kommer att sättas till 3 %.

### Uteliv

Terrass: Sydvästläge, mycket rymlig, 46 m<sup>2</sup>, perfekt för middagar, solbad etc. Utsikt och direkt tillgång till trädgården och poolområdet. Vissa områden är täckta för extra skugga.

### Samhällsfunktioner

Säkerhet: Hög säkerhetsnivå med övervakning dygnet runt, reception på plats, nattliga säkerhetsronder och många kameror. Det är mycket bekvämt med receptionen som kan ta emot paket åt dig och hjälpa till med alla möjliga saker.



Faciliteter: Fem pooler, en lekplats och vackert underhållna trädgårdar.

Tillgänglighet: Hiss från garaget direkt till lägenhetsdörren.

#### Lägesfördelar

Närhet till bekvämligheter: Gångavstånd till stranden, butiker, apotek och restauranger. Nära sjukhus och flera internationella skolor. Alldeles intill Torrequebrada golfbana.

Bekvämt för familjer: Säkert villaområde med breda vägar, trottoarer och grönområden, perfekt för att rasta hundar och familjepromenader.

#### Investeringspotential

Denna lägenhet erbjuder inte bara lyxigt boende utan också en betydande uthyrningspotential tack vare dess rymlighet, direkta tillgång till trädgård och pool och utmärkta läge. Sådana premiumlägenheter blir sällan tillgängliga i Golf Resort Torrequebrada. Komplexet färdigställdes 2004, och byggkvaliteten och måtten är långt över genomsnittet för andra komplex och även nyare projekt.

Byggd 2004.

Samhällsavgift: 273 euro per månad

IBI: 1158 euro per år

Basura: Ingår i samfällighetsavgiften

#### Kontaktinformation

Missa inte denna unika möjlighet. För mer information eller för att boka en visning, kontakta oss idag. Denna fastighet kommer inte att stanna länge på marknaden.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
24 timmars mottagning  
Monterade garderober  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

Väst  
söder  
Sydväst

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Frontlinjegolf

### möbel

Fullmöblerad  
Frivillig

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Elektriska persienner  
Posttelefon  
Säker

### Kategori

Fritidshus  
Investerings  
Lyx  
Återförsäljning  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Garage