



Villa / Chalet en venta en Benalmádena

1.790.000 €

Referencia: R5164267 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.055m² Construido: 493m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Descubra la Villa de sus Sueños en Venta en Benalmádena Costa Descubra una villa en venta en Benalmádena Costa verdaderamente excepcional con esta impresionante propiedad, que ofrece una rara combinación de ubicación inmejorable, espacio habitable generoso y vistas al mar. Encontrar una villa en una zona tan céntrica es una oportunidad única, ya que la mayoría se encuentran más alejadas de la playa y del corazón del pueblo. Ubicación Inmejorable y Comodidad Esta magnífica villa está estratégicamente ubicada en una generosa parcela de 1055m², a solo unos minutos de la avenida principal en la zona central de Benalmádena Costa. Todo lo que necesita está al alcance de la mano: un corto paseo le lleva a una amplia variedad de tiendas, restaurantes y la hermosa playa. La ubicación es verdaderamente única, ya que las villas en esta zona tan solicitada son notoriamente difíciles de encontrar. Para mayor comodidad, la propiedad se encuentra a 15 minutos a pie del centro de Arroyo y de la estación de tren, lo que la convierte en una oportunidad especial en el mercado actual. Amplio Espacio y Alojamiento Flexible Construida en 2001, esta importante villa cuenta con un total de seis dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos un estudio anexo independiente, proporcionando un amplio espacio para una familia numerosa o para su uso como alquiler vacacional. Esta es su actividad actual, ya que cuenta con una licencia vigente. La entrada cuenta con un gran jardín delantero y zona de aparcamiento. Al entrar, le da la bienvenida un acogedor porche que conduce a un salón muy espacioso de 50m². Desde aquí, una puerta corredera se abre a una zona de desayuno y a una cocina bien equipada y de buen tamaño. El salón también conecta con una gran terraza con barbacoa, perfecta para cenar al aire libre, que conduce al jardín y a la zona de la piscina. Desde estas terrazas, se pueden disfrutar de agradables vistas parciales al mar. Junto al salón, encontrará un dormitorio grande (que también podría servir como comedor u oficina) y un práctico aseo. Una Multitud de Habitaciones en Múltiples Niveles Nivel Superior: La escalera desde el nivel principal conduce a un pasillo que conecta con la suite principal y tres dormitorios de invitados adicionales, además de un baño de invitados. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas, y las dos habitaciones orientadas al sur, incluida la principal, comparten una gran terraza con maravillosas **vistas al mar**. La suite principal es excepcionalmente espaciosa, con una zona de estar, un vestidor con amplio espacio de almacenamiento y un baño privado con bañera y ducha. Nivel Inferior: Al bajar al nivel inferior, encontrará otra gran sala utilizada como salón, un lavadero, un gran trastero y una sala de cine con zona de bar. Este nivel también incluye un estudio anexo con su propio acceso independiente desde el exterior, que originalmente era un garaje, ofreciendo una excelente flexibilidad. En resumen, esta es una villa en venta en Benalmádena Costa muy grande y versátil, ubicada en la zona más céntrica, con acceso a pie a todos los servicios y a la playa. Su tamaño generoso, sus múltiples habitaciones y su codiciada ubicación con vistas al mar la convierten en una opción ideal para una gran casa familiar o un lucrativo alquiler vacacional. Escritura : Construido m² 493,40m², Superficie util: 389,15m², Año Construcción 2001- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 2643,11 € por año - Basura 290 € por año - Comunidad 0 € al mes CEE: Consumo de Energia Escala E (144,31kWh/m²/año) Emisiones CO2 Escala E (31,15 kgCO2/m²/año) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujet a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no estn incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles segn las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Bar		
Sala de juegos		
Sótano		
Alojamiento del personal		
Wood Flooring		
Puntos de vista	Configuración	Piscina
Mar	Urbanización	Private
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
Cocina	Jardín	Seguridad
Fully Fitted	Private	Sistema de alarmas
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Underground	Electricidad	Lujo
Cochera	Agua potable	Reventa
Private		
Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2	
E	mi	