



Apartamento en planta media en venta en Marbella

1.195.000 €

Referencia: R4387264 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 174m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Rebajado! Lujoso apartamento situado en el demandado y exclusivo Conjunto Residencial "Playas del Duque", situado en la zona de Puerto Banús, sinónimo de lujo y calidad de vida, en primera línea de playa. Tras sus líneas de estilo mediterráneo, se esconden sus amplias zonas comunes, con más de 30.000 m², que cuentan con 3 piscinas, 2 chiringuitos privados, acceso directo a la playa y unos jardines que han hecho a Playas del Duque merecedora de varios premios de jardinería. Sin olvidar su estratégica ubicación en pleno corazón de Puerto Banús. Cuenta, además, con servicios tales como gimnasio y spa, un espacio de 2.500 m² de bienestar con las últimas novedades en equipamiento y tecnología. Los espacios grandes y luminosos son los protagonistas de esta gran vivienda totalmente reformada y con vistas al mar, cuya distribución está pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad. La vivienda se distribuye en una gran entrada que nos conduce a un gran salón con salida a una acogedora terraza orientada al suroeste con bonitas vistas al paseo y al mar, dos amplios dormitorios con baños en suite; cocina muy funcional abierta al salón y con lavadero independiente. Recientemente reformada y decorada con mucho gusto, se vende totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, suelos de mármol y una plaza de aparcamiento subterráneo. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, además de estar rodeado de todo tipo de servicios, un paraíso tropical cerca de todas las comodidades, y a la vez muy tranquilo. Oportunidad única, ideal tanto como vivienda vacacional así como residencia habitual.



Características:

Orientación	Puntos de vista	Configuración
Oeste	Mar	Cerca del puerto
	Jardín	Cerca de las tiendas
		Cerca de las escuelas
		Cerca del mar
		Cerca de la ciudad
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Sin Amueblar	Comunal
Estacionamiento		
Private		