



# Vrijstaande villa te koop in Orihuela

239.000 €

Referentie: AC15222 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Townhouse in Los Dolses – Villamartín Dit stijlvolle townhouse met 3 slaapkamers, 2 badkamers en apart gastentoilet ligt in het hart van Los Dolses, een populaire woonwijk tussen Villamartín en La Zenia aan de zonnige Costa Blanca. De woning combineert comfort, licht en een uitstekende ligging, op slechts enkele minuten van winkels, restaurants, golfbanen en de stranden van Orihuela Costa. Woningkenmerken 3 ruime slaapkamers 2 badkamers Open woonruimte met volledig uitgeruste keuken Dubbele oriëntatie: Oostzijde met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad Westzijde aan de straatkant, ideaal om van de avondzon te genieten in de jacuzzi (inbegrepen) Privé terras en balkon met zeezicht De woning geniet van een uitstekende lichtinval dankzij de doorzonindeling en heeft directe toegang tot het prachtige gemeenschappelijke zwembad en de verzorgde tuinen – een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het mediterrane buitenleven. Omgeving Los Dolses maakt deel uit van de bekende regio Villamartín, een gebied dat geliefd is bij zowel vaste bewoners als vakantiegangers. In de directe omgeving vind je: Verschillende golfbanen (Villamartín Golf, Las Ramblas, Campoamor) Het winkelcentrum La Zenia Boulevard Gezellige bars en restaurants Internationale scholen en uitstekende verbindingen met de snelweg AP-7 Met de stranden van La Zenia en Cabo Roig op slechts enkele minuten rijden, biedt deze woning een perfecte balans tussen rust, comfort en nabijheid van voorzieningen. Samengevat Een ideale woning voor wie op zoek is naar een instapklare gezinswoning of een vakantieverblijf, in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa Blanca Zuid. Community of VVE 748€ / Jaar Suma of onroerengoedbealsting: 373,85€/Jaar