



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

1.345.000 €

Referenz: R5209375 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Entdecken Sie eine der exklusivsten Immobilien in Le Caprice, einer begehrten und exklusiven Urbanisation in La Quinta, Benahavís. Dieses beeindruckende Duplex-Penthouse vereint zeitgenössisches Design, höchsten Komfort und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, den Golfplatz La Quinta sowie die Berge der Sierra Blanca.

### Über die Urbanisation & Umgebung:

Le Caprice ist eine renommierte, abgeschlossene Wohnanlage im La Quinta Golf Resort, einer der begehrtesten Lagen des sogenannten Goldenen Dreiecks von Marbella (Marbella, Benahavís und Estepona). Die Anlage ist bekannt für ihre ruhige Umgebung, gepflegte Gärten und einladende Swimmingpools und bietet einen luxuriösen Lebensstil in friedlicher Atmosphäre – nur wenige Minuten von Puerto Banús, San Pedro de Alcántara und Marbella-Stadt entfernt. Die kleine Gemeinschaft besteht aus nur 14 Einheiten, wobei sich dieses Penthouse im letzten Block befindet und somit maximale Privatsphäre genießt.

La Quinta beherbergt erstklassige Golfplätze, exzellente Gastronomie und das 5-Sterne-Hotel Westin La Quinta Golf Resort & Spa – ein perfekter Standort für alle, die Eleganz und Komfort an der Costa del Sol suchen.

### Aufteilung & Ausstattung der Immobilie:

Beim Betreten der Immobilie empfängt Sie eine großzügige Diele, die in zwei Richtungen führt. Zur Linken befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, die sich ein modernes Badezimmer mit begehrter Dusche teilen, welches zugleich als Gästetoilette dient.

Geradeaus öffnet sich die Diele zu einem hellen, luftigen Wohnbereich mit offener Küche – ein Raum, der dank Fenster in mehreren Richtungen von Tageslicht durchflutet wird. Die nach Westen ausgerichtete Terrasse schließt direkt an das Wohnzimmer an und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die umliegenden Berge – ideal, um Sonnenuntergänge zu genießen oder im Freien zu speisen.

Von der Diele führt eine Treppe zur beeindruckenden Master-Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt über großzügige Einbauschränke sowie ein stilvolles Bad en Suite mit Fenster, Badewanne und begehrter Dusche.

Angrenzend an die Master-Suite befindet sich die spektakuläre Dachterrasse – ein L-förmiger Bereich, der für luxuriöses Leben im Freien konzipiert wurde. Dieses hochmoderne Solarium bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Lounge-Bereiche, Sommerküche, Jacuzzi oder einfach eine private Oase, um die Sonne und den 360°-Blick zu genießen.

Ein besonderes Highlight ist der Aufzug, der Sie auf jede Etage dieser Immobilie bringt.

### Wichtige Merkmale:

- Duplex-Penthouse in makellosem Zustand
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Panoramablick auf Meer, Golfplatz und Berge
- Große, überdachte Westterrasse + private Dachterrasse
- Geschlossene Wohnanlage mit Pool und Garten
- Privater Parkplatz für zwei Autos und Abstellraum
- Erstklassige Lage in La Quinta, nahe Golfplätzen, Stränden und allen Annehmlichkeiten



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Einbauschränke

Solarium

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Küche

Teilweise montiert

Kitchen-Lounge

### Parken

Mehr als eine

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft

### Energiebewertung

C