



# Atico dúplex en venta en Marbella

1.345.000 €

Referencia: R5209375    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Descubra una de las propiedades más exclusivas de Le Caprice, una urbanización selecta y codiciada en La Quinta, Benahavís. Este impresionante ático dúplex ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, confort y vistas espectaculares al mar Mediterráneo, al campo de golf de La Quinta y a las montañas de Sierra Blanca.

### Sobre la urbanización y la zona:

Le Caprice es una prestigiosa comunidad cerrada situada dentro del La Quinta Golf Resort, una de las áreas más deseadas del Triángulo de Oro de Marbella (Marbella, Benahavís y Estepona). El complejo es conocido por su entorno tranquilo, jardines cuidados y atractivas piscinas, proporcionando un estilo de vida apacible y lujoso a solo minutos de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y el centro de Marbella. Comunidad pequeña con 14 viviendas distribuidas en varios bloques; esta unidad se encuentra en el último bloque, lo que le otorga gran privacidad.

La Quinta alberga campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina y el hotel de cinco estrellas Westin La Quinta Golf Resort & Spa, lo que la convierte en una ubicación perfecta para quienes buscan elegancia y comodidad en la Costa del Sol.

### Distribución y características de la propiedad:

Al entrar en la vivienda, un acogedor vestíbulo le dirige en dos direcciones. A la izquierda, encontrará dos amplios dormitorios dobles que comparten un baño moderno con ducha a ras de suelo, que también funciona como aseo de invitados.

De frente, el vestíbulo se abre a un luminoso salón con cocina de concepto abierto, un espacio bañado por la luz natural gracias a ventanales en varias direcciones. La terraza orientada al oeste se integra perfectamente con el salón, ofreciendo magníficas vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a las montañas circundantes, ideal para disfrutar de atardeceres y cenas al aire libre.

Desde el vestíbulo, una escalera conduce a la impresionante suite principal. El dormitorio principal dispone de amplios armarios empotrados y un elegante baño en suite con ventana, bañera y ducha a ras de suelo.

Junto a la suite principal, se accede a la espectacular terraza en la azotea, un espacio en forma de L diseñado para el lujo al aire libre. Este solárium de última generación ofrece infinitas posibilidades: zonas de descanso, cocina de verano, jacuzzi o simplemente un oasis privado para tomar el sol y disfrutar de vistas de 360°.

Un gran atractivo es que el ascensor llega a cada planta de la propiedad.

### Aspectos destacados:

- Ático dúplex en estado impecable
- 3 dormitorios, 2 baños
- Salón y cocina de concepto abierto
- Vistas panorámicas al mar, golf y montaña
- Amplia terraza cubierta orientada al oeste + solárium privado en la azotea
- Comunidad cerrada con piscina y jardines
- Aparcamiento privado para dos coches y trastero
- Ubicación privilegiada en La Quinta, cerca de campos de golf, playas y servicios



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Trastero  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Solárium

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 Jardín  
 Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del golf

### Cocina

Parcialmente equipado  
 Kitchen-Lounge

### Estacionamiento

More Than One  
 Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Baños u/f/h

### Condición

Excellent

### Jardín

Comunal

### Calificación energética

C