



## Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 370 000 €

Référence: R5209375 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Découvrez l'une des plus belles propriétés de Le Caprice, une urbanisation exclusive et très recherchée à La Quinta, Benahavís. Ce superbe penthouse en duplex offre une combinaison exceptionnelle de design contemporain, de confort et de vues imprenables sur la mer Méditerranée, le parcours de golf de La Quinta et les montagnes de la Sierra Blanca. À propos de l'urbanisation et de la région : Le Caprice est une communauté fermée prestigieuse nichée au sein du La Quinta Golf Resort, l'un des secteurs les plus prisés du « Triangle d'Or » de Marbella (Marbella, Benahavís et Estepona). Le complexe est réputé pour son environnement paisible, ses jardins soignés et ses piscines accueillantes, offrant un style de vie luxueux et serein à seulement quelques minutes de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara et du centre de Marbella. Petite communauté de 14 unités réparties sur plusieurs blocs, ce bien se situe dans le dernier bloc, ce qui lui confère une grande intimité. La Quinta abrite des parcours de golf de renommée mondiale, des restaurants gastronomiques et le Westin La Quinta Golf Resort & Spa 5 étoiles, faisant de cet emplacement un choix idéal pour ceux qui recherchent à la fois élégance et commodité sur la Costa del Sol. Disposition et caractéristiques du bien : En entrant dans la propriété, un hall d'entrée accueillant vous guide dans deux directions. Sur la gauche, vous trouverez deux grandes chambres doubles partageant une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, qui fait également office de toilettes pour invités. En face, le hall s'ouvre sur un salon lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte – un espace baigné de lumière naturelle grâce à des fenêtres orientées dans plusieurs directions. La terrasse orientée ouest prolonge harmonieusement le salon et offre des vues panoramiques magnifiques sur la mer, le golf et les montagnes environnantes, idéale pour profiter des couchers de soleil et des repas en plein air. Depuis le hall, un escalier mène à la superbe suite parentale. La chambre principale dispose de grands placards intégrés, d'une élégante salle de bains attenante avec fenêtre, baignoire et douche à l'italienne. Attenante à la suite parentale, vous accédez à la spectaculaire terrasse sur le toit – un espace en forme de L conçu pour une vie extérieure luxueuse. Ce solarium ultramoderne offre d'innombrables possibilités : espaces lounge, cuisine d'été, jacuzzi ou tout simplement un oasis privé pour profiter du soleil et admirer la vue à 360°. Un atout majeur : l'ascenseur dessert chaque étage de cette propriété. Points forts : • Penthouse en duplex en parfait état • 3 chambres, 2 salles de bains • Espace de vie et cuisine ouverts • Vues panoramiques sur la mer, le golf et la montagne • Grande terrasse couverte orientée ouest + solarium privé sur le toit • Résidence sécurisée avec piscine et jardins • Parking privé pour deux voitures et débarras • Emplacement privilégié à La Quinta, proche des golfs, plages et commodités



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Salles de bain U / F / H
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne		
Panoramique		
Le golf		
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Partiellement équipé	Communautaire
	Kitchen-Lounge	
Sécurité	Parking	Cote d'énergie
Complexe fermé	Plus d'un	C
	Communautaire	
Cote d'émission de CO2		
B		