



Takvåningsduplex till salu i Marbella

1 345 000 €

Referens: R5209375 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 155m² Terrass: 119m²





Costa del Sol, La Quinta

Upptäck en av de finaste fastigheterna i Le Caprice, en exklusiv och eftertraktad urbanisation i La Quinta, Benahavís. Denna fantastiska duplex-takvåning erbjuder en enastående kombination av modern design, komfort och hisnande utsikt över Medelhavet, La Quinta Golfbana och Sierra Blanca-bergen.

Om urbanisationen och området:

Le Caprice är ett prestigefyllt, inhägnat bostadsområde beläget inom La Quinta Golf Resort, ett av de mest attraktiva områdena i Marbellas Gyllene Triangel (Marbella, Benahavís och Estepona). Komplexet är känt för sin rofyllda omgivning, välskötta trädgårdar och inbjudande pooler, vilket ger en lugn men lyxig livsstil bara några minuter från Puerto Banús, San Pedro de Alcántara och Marbella stad. Det är en liten gemenskap med 14 enheter fördelade över flera byggnader, och denna bostad ligger i den sista byggnaden vilket ger extra avskildhet.

La Quinta erbjuder golfbanor i världsklass, förstklassiga restauranger och det femstjärniga Westin La Quinta Golf Resort & Spa, vilket gör det till en perfekt plats för den som söker både elegans och bekvämlighet på Costa del Sol.

Planlösning och egenskaper:

Vid entrén möts du av en välkomnande hall som leder åt två håll. Till vänster finns två rymliga dubbelrum som delar på ett modernt badrum med dusch, vilket även fungerar som gästtoalett.

Rakt fram öppnar hallen upp till ett ljust och luftigt vardagsrum med öppen planlösning mot köket – ett utrymme som badar i naturligt ljus tack vare fönster i flera väderstreck. Den västvända terrassen ansluter sömlöst till vardagsrummet och erbjuder magnifik panoramautsikt över havet, golfbanan och de omgivande bergen – perfekt för att njuta av solnedgångar och middagar utomhus.

Från hallen leder en trappa upp till den imponerande mastersviten. Master bedroom har generösa garderober, ett stilfullt badrum med fönster, badkar och dusch.

Intill mastersviten finns tillgång till den spektakulära takterrassen – en L-formad yta utformad för lyxigt utomhusliv. Detta toppmoderna solarium erbjuder oändliga möjligheter: loungeområden, sommarkök, jacuzzi eller helt enkelt en privat oas för att njuta av solen och 360° utsikt.

En stor fördel är att hissen tar dig till varje våningsplan i bostaden.

Viktiga höjdpunkter:

- Duplex-takvåning i perfekt skick
- 3 sovrum, 2 badrum
- Öppen planlösning mellan vardagsrum och kök
- Panoramautsikt över hav, golfbana och berg
- Stor västvänd täckt terrass + privat takterrass
- Inhägnat område med pool och trädgårdar
- Privat parkering för två bilar samt förråd
- Förstklassigt läge i La Quinta, nära golf, stränder och bekvämligheter



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Förvarings rum

Dubbelspel

Monterade garderober

Solarium

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Trädgård

Golf

Slå samman

Gemensam

säkerhet

Gated complex

CO2 -utsläppsgradering

B

Orientering

Väst

Miljö

Nära golf

Kök

Delvis monterad

Kitchen-Lounge

Parkering

Mer än en

Gemensam

Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f/h badrum

Skick

Excellent

Trädgård

Gemensam

Energikär

C