

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

529 000 €

**Référence**: R5153125 **Chambres**: 2 **Bain**: 2 **Terrain**: 35m<sup>2</sup> **Construite**: 148m<sup>2</sup> **Terrasse**: 34m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Magnifique appartement en rez-de-chaussée bénéficiant d'un ensoleillement matinal grâce à son orientation Est. Appartement avec jardin privé en première ligne de golf à Guadalmina Baja. Hoyo 15 est un complexe résidentiel fermé avec des gardiens de sécurité 24h/24 ainsi que des caméras dans toutes les parties communes. Il y a deux piscines communes dans ses magnifiques jardins. À seulement quelques minutes à pied de la plage où se trouvent le Guadalmina Beach Club et plusieurs restaurants très réputés. L'appartement est vendu en parfait état. Le grand salon/salle à manger est très lumineux et donne accès à une belle terrasse couverte et au jardin. Les deux chambres sont de bonne taille, chacune avec une salle de bains complète. Garage et débarras inclus. Entièrement meublé. À visiter absolument!



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Est Climatisation

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Télévision par satellite

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

Barbecue

VuesParamètreConditionMontagneEn bord de merBien

Montagne En bord de mer
Panoramique Près du golf
Jardin Près des écoles
Le golf Près de la mer

Près de la ville

Piscine Meubles Jardin

CommunautaireEntièrement meubléCommunautaireSécuritéParkingServices publicsComplexe ferméPrivateTéléphone

Sécurité 24 heures Système d'alarme Téléphone d'entrée