



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

**529 000 €**

Référence: R5153125 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 35m<sup>2</sup> Construite: 148m<sup>2</sup> Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Magnifique appartement en rez-de-chaussée bénéficiant d'un ensoleillement matinal grâce à son orientation Est. Appartement avec jardin privé en première ligne de golf à Guadalmina Baja. Hoyo 15 est un complexe résidentiel fermé avec des gardiens de sécurité 24h/24 ainsi que des caméras dans toutes les parties communes. Il y a deux piscines communes dans ses magnifiques jardins. À seulement quelques minutes à pied de la plage où se trouvent le Guadalmina Beach Club et plusieurs restaurants très réputés. L'appartement est vendu en parfait état. Le grand salon/salle à manger est très lumineux et donne accès à une belle terrasse couverte et au jardin. Les deux chambres sont de bonne taille, chacune avec une salle de bains complète. Garage et débarras inclus. Entièrement meublé. À visiter absolument !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	En bord de mer	Bien
Panoramique	Près du golf	
Jardin	Près des écoles	
Le golf	Près de la mer	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Téléphone
Sécurité 24 heures		
Système d'alarme		
Téléphone d'entrée		