



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.365.000 €

Referenz: R5211868 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Garten: 417m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atemberaubende Villa im klassischen Stil im prestigeträchtigen Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Villa im klassischen Stil, gelegen im Herzen des renommierten Golf Valley in Nueva Andalucía, Marbella. Mit einer Wohnfläche von 471 m² besticht dieses Anwesen durch sein elegantes Design, die erstklassige Lage und die außergewöhnliche Ausstattung. Beim Betreten empfängt Sie ein doppelgeschossiges Foyer, das ein Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz vermittelt. Rechts befindet sich eine moderne und funktionale, voll ausgestattete Küche, während links ein beeindruckendes, in drei Bereiche unterteiltes Wohnzimmer einen unvergleichlichen Blick auf den ikonischen Berg La Concha bietet. Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer. Im Erdgeschoss bieten zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, die die Räume mit natürlichem Licht durchflutet. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang zum Garten sowie ein Badezimmer mit Travertinmarmor, ein Spielzimmer, eine Waschküche und eine Doppelgarage, von der eine als Büro oder Werkstatt genutzt werden kann. Der Außenbereich ist eine wahre Oase: ein sorgfältig gepflegter Garten, umgeben von Palmen und tropischen Pflanzen, mit Grillplatz und Holzofen – ideal für gesellige Stunden im Freien. Die Terrassen und Freiflächen bieten perfekte Plätze zum Entspannen, Speisen oder um den Panoramablick auf den Berg La Concha zu genießen. Diese Villa liegt in einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage und vereint Privatsphäre, Luxus und Komfort. Die Nähe zu internationalen Schulen, wichtigen Einrichtungen und Marbellas besten Golfplätzen macht sie zur idealen Wahl für alle, die einen exklusiven Lebensstil suchen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich diese außergewöhnliche Immobilie im Herzen von Marbella. Freistehende Villa, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 417 m². Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Privat. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, Kamin. Aussicht : Panoramisch. Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Marmorfußboden. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat. Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser. Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition, Rücknahme.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Einbauschränke

Ansichten

Panorama
Schwimmbad
Hof

Schwimmbad

Privat

Parken

Garage
Mehr als eine

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
Frontline Golf

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kamin

Zustand

Exzellent

Garten

Privat

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Schnäppchen
Golf
Betrübt
Repossession