



Villa détachée à vendre à Marbella

2 365 000 €

Référence: R5211868 Chambres: 5 Bain: 4 Construite: 417m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnifique villa de style classique dans la prestigieuse Vallée du Golf, Nueva Andalucía, Marbella Nous vous présentons cette villa exclusive de style classique, située au cœur de la célèbre Vallée du Golf à Nueva Andalucía, Marbella. D'une superficie de 471 m², cette propriété se distingue par son design élégant, son emplacement privilégié et ses prestations exceptionnelles. Dès l'entrée, un hall à double hauteur vous accueille, créant une impression d'espace et de raffinement. À droite, vous découvrirez une cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée, tandis qu'à gauche, un impressionnant séjour divisé en trois espaces offre une vue imprenable sur l'emblématique montagne de La Concha. La villa dispose de cinq chambres spacieuses. Au rez-de-chaussée, deux chambres avec salles de bains privatives donnent directement sur une terrasse privée, baignant les pièces de lumière naturelle. Au niveau inférieur, deux autres chambres s'ouvrent sur le jardin. On y trouve également une salle de bains en marbre travertin, une salle de jeux, une buanderie et un garage double, dont une partie peut être aménagée en bureau ou atelier. L'extérieur est un véritable havre de paix : un jardin impeccablement entretenu, entouré de palmiers et de plantes tropicales, agrémenté d'un espace barbecue et d'un four à bois, idéal pour les réceptions en plein air. Les terrasses et les espaces ouverts offrent des lieux parfaits pour se détendre, dîner ou admirer la vue panoramique sur le mont La Concha. Située dans un domaine sécurisé et fermé, cette villa allie intimité, luxe et praticité. Sa proximité avec les écoles internationales, les services essentiels et les plus beaux golfs de Marbella en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations et faites de cette propriété exceptionnelle, au cœur de Marbella, votre chez-vous. Villa Individuelle, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 5 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 417 m². Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. préinstallée, Cheminée. Vues : Panoramique. Caractéristiques : Garderobes encastrées, Terrasse privée, Sol en marbre. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Parking : Garage, Plusieurs. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement, Saisie immobilière.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Armoires encastrées

Vues

- Panoramique
- Piscine
- Cour

Piscine

- Private

Parking

- Garage
- Plus d'un

Orientation

- Sud

Paramètre

- Près du golf
- Urbanisation
- Golf de première ligne

Cuisine

- Entièrement équipée

Services publics

- Électricité
- Eau potable

Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C pré-installé
- Cheminée

Condition

- Excellent

Jardin

- Private

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente
- Marchander
- Le golf
- Affligé
- Repossession