

## Villa détachée à vendre à Marbella

1851000€

**Référence**: R5211886 **Chambres**: 5 **Bain**: 5 **Construite**: 441m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Marbella (town)

Nous vous présentons cette impressionnante maison unifamiliale de 441 m<sup>2</sup>, située à Los Naranjos, un quartier résidentiel exclusif de Marbella. La propriété se distingue par son espace, sa lumière et son excellente qualité, idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et un cadre privilégié. La maison est répartie sur trois étages et comprend un grand salon-salle à manger avec cheminée, de grandes fenêtres ouvrant sur un porche ensoleillé et un accès direct au jardin. Il offre un total de 5 salles de bain complètes, 3 chambres principales avec placards intégrés et salles de bain attenantes, ainsi que 2 pièces supplémentaires à l'étage inférieur, parfaites comme chambre d'amis, salle de sport ou bureau. A l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin avec piscine privée, un endroit idéal pour se détendre et profiter de l'excellent climat de la Costa del Sol. Il comprend également un garage privé et un débarras pouvant accueillir plusieurs véhicules. Situé à seulement 20 minutes à pied des supermarchés, des banques, des pharmacies, des bibliothèques et des arrêts de bus. Et à 23 minutes en voiture du centre de Marbella. Avec un accès rapide à l'autoroute méditerranéenne, cette maison offre une excellente connectivité. Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 5 Chambres, 5 Salles de bains, Surface 441 m<sup>2</sup>. Situation: Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation. Orientation: Sud. Etat: Bon. Piscine: Privée. Régulateur de température : Clim. préinstallée, Chauffage central, Cheminée. Vues : Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Rue. Caractéristiques: Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras. Mobilier: Non meublé. Cuisine: Partiellement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Système d'alarme. Parking : Garage, Couvert, Privé. Services publics: Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie: Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat Sud

Terrasse privée A / C pré-installé Pièce de stockage Cheminée

Armoires encastrées Chauffage central

Vues Condition **Paramètre** Bien Montagne Près du golf

Urbanisation Panoramique Près de la mer Jardin

Piscine Rue

**Piscine** Meubles Cuisine

Private Non meublé Partiellement équipé

**Jardin** Sécurité **Parking** Private

Complexe fermé Système d'alarme Private Téléphone d'entrée

**Services publics** Catégorie Électricité Investissement

Eau potable Luxe

Téléphone Marchander

> Bon marché Le golf

Affligé

Repossession

Garage Covered