



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

415.000 €

Referenz: R5209372 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 54m² Garten: 80m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir freuen uns, Ihnen diese exzellente Erdgeschosswohnung mit Garten im Señorío de Gonzaga vorstellen zu dürfen. Es überrascht nicht, dass die zum Verkauf stehenden Einheiten in dieser Wohnanlage aufgrund ihres hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnisses, der privilegierten Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten so schnell verkauft werden. Señorío de Gonzaga besteht aus 22 Gebäuden mit insgesamt 214 Wohnungen. Es handelt sich um eine abgeschlossene Wohnanlage mit tropischen Gärten und drei Swimmingpools. Darüber hinaus stellt sie eine kluge Investitionsmöglichkeit dar, da sich die Wohnungen aufgrund der hervorragenden Lage sowohl kurzfristig als auch langfristig sehr gut vermieten lassen. Diese Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und befindet sich im Erdgeschoss mit eigenem Garten. Die Wohnung ist in gutem Zustand und verfügt über eine originale Küche, die bei Bedarf leicht geöffnet werden kann, sowie über einen Ess- und Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Die Terrasse ist ein ausgezeichneter Ort, da sie vollständige Privatsphäre bietet und in den privaten Garten führt, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf den Berg La Concha und den Gemeinschaftspool genießen. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig, verfügt über ein eigenes Bad und hat direkten Zugang zur Terrasse. Das Gästezimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und verfügt über ein separates Bad. Ein zugeordneter Parkplatz innerhalb der Urbanisation ist im Verkaufspreis enthalten. Señorío de Gonzaga befindet sich in einer günstigen Lage, in der Nähe zahlreicher renommierter Golfplätze und nur eine kurze Autofahrt von allen Annehmlichkeiten entfernt, einschließlich des luxuriösen Hafens Puerto Banús und des Strandes. Darüber hinaus liegt es in der Nähe des Turtle Lake, einem wunderschönen Ort für Spaziergänge mit dem Hund oder ein Picknick. Für Golfliebhaber ist dies ebenfalls ein idealer Standort, da Sie sich im Herzen des Golf Valley befinden, mit mehreren der beliebtesten Golfplätze der Region.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Marmorböden
- Einbauschränke

Einstellung

- In der Nähe von Golf

Garten

- Privat

Energiebewertung

G

Klimakontrolle

- Klimaanlage

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Sicherheit

- Gated Complex

CO2 -Emissionsbewertung

E

Ansichten

- Berg
- Garten
- Schwimmbad

Küche

- Teilweise montiert

Parken

- Gemeinschaft