



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

415 000 €

Référence: R5209372 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 54m<sup>2</sup> Construite: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter cet excellent appartement avec jardin au rez-de-chaussée situé dans la résidence Señorio de Gonzaga. Il n'est pas surprenant que les biens à vendre dans ce complexe se vendent aussi rapidement, en raison de leur excellent rapport qualité-prix, de leur emplacement privilégié et de leur proximité avec toutes les commodités. Señorio de Gonzaga se compose de 22 blocs regroupant un total de 214 appartements. Il s'agit d'une communauté fermée, dotée de jardins tropicaux et de trois piscines. C'est également une opportunité d'investissement judicieuse, car grâce à son emplacement idéal, la location est très facile, aussi bien à court qu'à long terme. Il s'agit d'un appartement de deux chambres avec jardin au rez-de-chaussée. L'appartement est en bon état, avec la cuisine d'origine qui peut facilement être ouverte si souhaité, un espace salle à manger et salon avec accès direct à la terrasse. La terrasse est un véritable atout, car elle offre une intimité totale et mène au jardin privé donnant sur la montagne de La Concha et la zone de la piscine commune. La chambre principale est spacieuse, avec salle de bains attenante et accès direct à la terrasse. La chambre d'amis est également de bonne taille et dispose d'une salle de bains séparée. Une place de parking attribuée au sein de l'urbanisation est incluse dans le prix de vente. Señorio de Gonzaga bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité de nombreux parcours de golf réputés et à quelques minutes en voiture de toutes les commodités, y compris le port de luxe de Puerto Banús et la plage. De plus, il est proche du lac Turtle, un endroit idéal pour une promenade avec votre chien ou un pique-nique. C'est également un emplacement de choix pour les amateurs de golf, car vous êtes au cœur de la Vallée du Golf, à proximité de plusieurs des parcours les plus prisés de la région.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées

### Paramètre

Près du golf  
**Jardin**  
Private  
**Cote d'énergie**  
g

### Contrôle du climat

Climatisation

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Cote d'émission de CO2

E

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Communautaire