



## Villa / Chalet en venta en Estepona

**2.195.000 €**

Referencia: SP1318 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 985m<sup>2</sup> Construido: 581m<sup>2</sup> Terraza: 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villas de lujo de nueva construcción en Bel Air, Estepona: vida exclusiva en la Nueva Milla de Oro El prestigioso estilo de vida de la Costa del Sol Descubra una extraordinaria colección de 15 villas de lujo en la muy codiciada zona de Bel Air, en Estepona, situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta comunidad residencial cerrada ofrece una combinación única de sofisticación, privacidad y estilo de vida mediterráneo moderno, a solo 1 km de la costa y rodeada de servicios de primera clase, playas doradas y resorts de golf de fama mundial. Diseño contemporáneo y características de primera calidad Cada villa está diseñada en dos amplias plantas, con la posibilidad de añadir un sótano y un solárium privado, lo que le permite personalizar su hogar a la perfección. Con orientación sureste, las propiedades disfrutan de abundante luz natural y de impresionantes vistas al mar desde los niveles superiores. Estas viviendas cuentan con piscinas privadas, hermosos jardines y amplias terrazas diseñadas para disfrutar de la vida al aire libre. Cada villa incluye aparcamiento privado para dos vehículos y una estación de recarga para coches eléctricos, lo que garantiza la comodidad y la sostenibilidad. Los espacios interiores combinan elegancia y funcionalidad con acabados de alta gama, entre los que se incluyen: Puerta de entrada blindada Carpintería de aluminio Technal con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Muebles de cocina Santos con electrodomésticos Miele Aire acondicionado por conductos con control independiente por habitaciones mediante Airzone Calefacción por suelo radiante en la planta baja y la primera planta con sistema aerotérmico Sistema domótico inteligente con KNX para el control de la climatización y la iluminación Ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro Bel Air es conocida por su tranquilo ambiente residencial y su proximidad a resorts de lujo, campos de golf y exclusivos clubes de playa. El famoso Anantara Villa Padierna Palace y el METT Hotel & Beach Resort están a solo unos minutos, y ofrecen servicios de spa, gastronomía de alta calidad y elegantes clubes de playa. Encontrará supermercados, restaurantes, colegios y servicios médicos a menos de 5 minutos, mientras que las playas de arena de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia a pie. Distancias a puntos de interés clave: Playa: 1 km Centro de Estepona: 10 km Puerto Banús: 20 km Marbella: 20 km Aeropuerto de Gibraltar: 60 km Aeropuerto de Málaga: 70 km Campos de golf cercanos, incluyendo Los Flamingos Golf y Atalaya Golf Su villa exclusiva le espera Disfrute de una vida refinada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y dé el primer paso para adquirir la villa de sus sueños en Bel Air, Estepona.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Useable Build Space: 280 Msq.		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
garden		
Heating: Yes		
Space		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 172 Msq.		