



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Duplex zum Verkauf in Algarrobo

**284.950 €**

Referenz: R5212375   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 3   Garten: 112m<sup>2</sup>   Terrasse: 3m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Algarrobo Costa

Außergewöhnliches Duplex direkt am Strand in Algarrobo Costa – Ideal als Zuhause, Ferienresidenz oder renditestarke Investition Nur 25 Meter vom Strand entfernt bietet dieses helle und großzügige Duplex mit 93 m<sup>2</sup> eine unschlagbare Lage und hervorragendes Vermietungspotenzial. Egal, ob Sie ein komfortables dauerhaftes Zuhause, ein pflegeleichtes Feriendorf oder eine vielseitige Investitionsmöglichkeit suchen – diese Immobilie überzeugt durch ihre Lage, den Grundriss und ihre Flexibilität. Stellen Sie sich vor, Sie treten aus der Tür und sind in wenigen Sekunden am Sandstrand, an der Promenade oder in einem der zahlreichen Strandbars und Restaurants. Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Gemeinschaft von nur fünf Häusern und bietet Privatsphäre und Ruhe, gleichzeitig jedoch eine hervorragende Nähe zu allen Annehmlichkeiten – ideal für Eigentümer und zukünftige Mieter gleichermaßen. Die erste Etage verfügt über ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, eine moderne Küche mit Vorratsraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie zusätzlichen Stauraum unter der Treppe. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Oberlichtern und einem Balkon mit seitlichem Meerblick, ein zweites Wohn-/Arbeitszimmer (ursprünglich ein Schlafzimmer) sowie ein weiteres Badezimmer. Die obere Etage war ursprünglich als drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer angelegt, sodass bei Bedarf eine erneute Umgestaltung möglich ist. Ein herausragender Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, sie in zwei unabhängige Ein-Schlafzimmer-Apartments umzubauen – jeweils mit eigenem Eingang, Küche, Wohnzimmer und Bad. Dies eröffnet hervorragende Einkommensmöglichkeiten aus der Vermietung und spricht gleichzeitig Käufer an, die flexible Wohnlösungen für Familie oder Gäste suchen. Ob zur Selbstnutzung, zur Erzielung hoher Mieterträge oder zur Kombination beider Optionen – dieses strandnahe Duplex ist eine seltene Gelegenheit in einer äußerst gefragten Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

| Merkmale                   | Orientierung    | Ansichten        |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| In der Nähe des Transports | Süd             | Meer             |
| Private Terrasse           | Süd-Ost         |                  |
| W-lan                      |                 |                  |
| Einstellung                | Zustand         | Möbel            |
| Strand                     | Exzellent       | Voll möbliert    |
| In der Nähe des Hafens     |                 |                  |
| In der Nähe von Geschäften |                 |                  |
| In der Nähe von Schulen    |                 |                  |
| In der Nähe des Meeres     |                 |                  |
| In der Nähe der Stadt      |                 |                  |
| Strand                     |                 |                  |
| Küche                      | Sicherheit      | Parken           |
| Voll Ausgerüstet           | Gated Complex   | Street           |
| Versorgungsunternehmen     | Kategorie       | Energiebewertung |
| Elektrizität               | Ferienwohnungen | E                |
| Trinkwasser                | Investition     |                  |
| Gas                        | Wiederverkauf   |                  |
| Telefon                    | Strand          |                  |
| CO2 -Emissionsbewertung    |                 |                  |
| F                          |                 |                  |