



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Dúplex en venta en Algarrobo

**284.950 €**

Referencia: R5212375 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 112m<sup>2</sup> Terraza: 3m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Algarrobo Costa

Excepcional Dúplex en Primera Línea en Algarrobo Costa – Ideal como Vivienda, Casa de Vacaciones o Inversión de Alta Rentabilidad A solo 25 metros de la playa, este luminoso y amplio dúplex de 93 m<sup>2</sup> ofrece un estilo de vida costero inmejorable y un excelente potencial de alquiler. Ya sea que busque una residencia cómoda para vivir todo el año, una segunda vivienda práctica y fácil de mantener o una inversión versátil, esta propiedad destaca por su ubicación, distribución y flexibilidad. Imagine salir de casa y encontrarse a pocos pasos de la arena, del paseo marítimo y de una variedad de chiringuitos y restaurantes. Ubicado en una comunidad exclusiva de solo cinco viviendas, el dúplex ofrece privacidad y tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, una combinación ideal tanto para propietarios como para futuros inquilinos. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina moderna con despensa, un baño con ducha y espacio de almacenaje bajo la escalera. En la planta superior, el dormitorio principal disfruta de claraboyas y acceso a un balcón con vistas parciales al mar. Un segundo salón/despacho –originalmente un dormitorio– y otro baño adicional ofrecen un espacio de vida adaptable. Esta planta llegó a disponer de tres dormitorios y dos baños, lo que permite reconfigurarla según sus necesidades. Uno de los puntos más destacados de esta propiedad es su potencial para transformarse en dos apartamentos independientes de un dormitorio, cada uno con su propia entrada, cocina, salón y baño. Esto abre la puerta a excelentes posibilidades de rentabilidad por alquiler y también resulta atractivo para compradores que necesiten opciones flexibles para familiares o invitados. Tanto si desea disfrutar de la propiedad, obtener una alta rentabilidad por alquiler o combinar ambas opciones, este dúplex junto a la playa representa una oportunidad única en una zona muy demandada. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir todo su potencial.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

Características	Orientación	Puntos de vista
Transporte cercano	Sur	Mar
Terraza	Sureste	
Wifi		
Junto a la playa	Excellent	Completamente Amueblada
Cerca del puerto		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Frente a la playa		
Cocina	Seguridad	Estacionamiento
Fully Fitted	Complejo cerrado	Calle
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
Gas	Reventa	
Teléfono	Frente a la playa	

## Clasificación de emisión de CO2

F