



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Duplex à vendre à Algarrobo

284 950 €

Référence: R5212375 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 112m² Terrasse: 3m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Algarrobo Costa

Duplex exceptionnel en bord de mer à Algarrobo Costa – Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à haut rendement. Situé à seulement 25 mètres de la plage, ce duplex lumineux et spacieux de 93 m² offre un style de vie côtier incomparable, avec un excellent potentiel locatif. Que vous recherchez une résidence principale confortable, une maison de vacances facile à entretenir ou un investissement flexible, cette propriété se distingue par son emplacement privilégié, son agencement et sa polyvalence. Imaginez sortir de chez vous et être à quelques pas du sable, de la promenade et des bars et restaurants de plage. Situé au sein d'une communauté exclusive de seulement cinq maisons, le bien offre à la fois tranquillité, intimité et proximité de toutes les commodités – un atout majeur pour les propriétaires comme pour les futurs locataires. Le premier étage comprend un spacieux salon-salle à manger, une cuisine moderne avec cellier, une salle de bain avec douche ainsi qu'un espace de rangement sous l'escalier. À l'étage, la chambre principale bénéficie de puits de lumière et d'un balcon avec vue latérale sur la mer. Un second salon/bureau – à l'origine une chambre – ainsi qu'une salle de bain supplémentaire offrent un espace de vie modulable. L'étage supérieur comportait autrefois trois chambres et deux salles de bain, permettant une reconfiguration si nécessaire. L'un des grands atouts de cette propriété est la possibilité de la diviser en deux appartements indépendants d'une chambre, chacun avec son propre accès, sa cuisine, son salon et sa salle de bain. Une option idéale pour générer d'excellents revenus locatifs tout en attirant les acheteurs recherchant des solutions d'hébergement flexibles pour la famille ou les invités. Que vous souhaitiez en profiter vous-même, en tirer une forte rentabilité locative ou combiner les deux, ce duplex en bord de mer constitue une opportunité rare dans un secteur très recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Près du transport	Sud	Mer
Terrasse privée	Sud-Est	
Wifi		
Paramètre	Condition	Meubles
En bord de mer	Excellent	Entièrement meublé
Près du port		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
En bord de mer		
Cuisine	Sécurité	Parking
Entièrement équipée	Complexe fermé	Rue
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maison de vacances	E
Eau potable	Investissement	
Gaz	Revente	
Téléphone	En bord de mer	
Cote d'émission de CO2		
F		