



# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

14.995.000 €

Referenz: R5210308 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 3.560m<sup>2</sup> Garten: 799m<sup>2</sup> Terrasse: 392m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Diese außergewöhnliche zeitgenössische Residenz im renommierten Marbella Hill Club, nur wenige Minuten von der Goldenen Meile entfernt, verkörpert moderne Eleganz und architektonische Meisterschaft. Entworfen von Villaroel und erbaut von B Solis, vereint sie auf harmonische Weise Naturstein, Glas und klare geometrische Linien über drei Ebenen, umgeben von einer üppigen Gartenlandschaft, gestaltet von Esspora. Das Ergebnis ist ein elegantes Refugium, das Privatsphäre, Weitläufigkeit und natürliche Schönheit perfekt in Einklang bringt.

Das Untergeschoss ist dem Wohlbefinden und der Freizeit gewidmet. Es umfasst ein vollständig ausgestattetes Gästezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, eine stilvolle Lounge mit maßgefertigter Bar sowie ein luxuriöses Spa mit beheiztem Innenpool, Sauna und Fitnessbereich. Ein speziell konzipierter Technikraum von Proinsement unterstreicht den hohen technischen Anspruch und die außergewöhnliche Qualität des Hauses.

Das Hauptgeschoss folgt einem offenen Raumkonzept, das Wohn-, Ess- und Küchenbereiche nahtlos miteinander verbindet. Diese öffnen sich zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf Garten und Pool – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden. Eine zusätzliche Vorbereitungsküche sorgt für Funktionalität, während zwei Gästezimmer mit eigenem Bad Komfort und Privatsphäre bieten. Das Interieur, entworfen von Pedro Peña, spiegelt höchste Raffinesse wider, mit sorgfältig ausgewählten Möbeln, Materialien und Kunstwerken.

Die obere Etage ist der Privatsphäre gewidmet und beherbergt die Mastersuite mit Ankleidezimmer, luxuriösem Bad und direktem Zugang zur Terrasse mit Panoramablick. Eine weitere Gästesuite und ein ruhiges Homeoffice vervollständigen diese Ebene, verbunden durch einen Aufzug, der alle Etagen bedient. Diese Residenz steht für den Inbegriff des Lebensstils von Marbella – wo modernes Design, architektonische Präzision und natürliche Schönheit harmonisch verschmelzen.

Dreifache Sicherheit:

Tor 1 = Haupteingang zur Wohnanlage, Sicherheitskabine mit Schranke.

Tor 2 = 24/7-Sicherheitskabine mit Schranke zum Schutz der drei Villen. Zusätzlich ist jede Villa mit einem hochmodernen Sicherheitssystem inklusive Sensoren ausgestattet.

Zwischen der Grünzone und den Villen befindet sich ein Sicherheitszaun mit Sensoren und Videokameras.

Tor 3 = Haupteingang zur Villa.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Private Terrasse  
 Privatem Badezimmer  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Fitnessstudio  
 Solarium  
 Gamesroom  
 Sauna

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
 In der Nähe des Hafens  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe von Schulen  
 In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Garage  
 Privat  
 Mehr als eine

### Orientierung

West  
 Süd

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Luxus

### Ansichten

Meer  
 Berg  
 Panorama  
 Garten  
 Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat