



## Villa détachée à vendre à Marbella

**14 995 000 €**

Référence: R5210308 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 3 560m<sup>2</sup> Construite: 799m<sup>2</sup> Terrasse: 392m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Cette résidence contemporaine exceptionnelle, située dans le prestigieux Marbella Hill Club à seulement quelques minutes de la Golden Mile, incarne l'élégance moderne et l'excellence architecturale. Conçue par Villaroel et construite par B Solis, elle allie harmonieusement pierre naturelle, verre et lignes géométriques pures sur trois niveaux, entourée de magnifiques jardins paysagers signés Esspora. Le résultat est un refuge raffiné où intimité, espace et beauté naturelle se rencontrent en parfaite harmonie. Le niveau inférieur est dédié au bien-être et à la détente. Il comprend une chambre d'amis entièrement équipée, une buanderie, un salon de loisirs avec bar sur mesure, ainsi qu'un spa complet avec piscine intérieure chauffée, sauna et salle de sport. Une salle technique conçue par Proinsermant témoigne de la sophistication technologique et de la qualité irréprochable de la propriété. Le niveau principal adopte un concept ouvert reliant harmonieusement les espaces de vie, de repas et la cuisine, s'ouvrant sur une vaste terrasse avec vue sur les jardins et la piscine – idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. Une cuisine secondaire apporte une fonctionnalité supplémentaire, tandis que deux chambres d'amis avec salle de bain attenante assurent confort et intimité. L'intérieur, signé Pedro Peña, reflète un sens raffiné du design, avec un mobilier soigneusement sélectionné, des matériaux nobles et des œuvres d'art exclusives. L'étage supérieur est réservé à la suite principale, dotée d'un dressing, d'une salle de bain luxueuse et d'un accès direct à une terrasse panoramique. Une suite d'amis supplémentaire et un bureau calme complètent ce niveau, relié à tous les étages par un ascenseur. Cette résidence incarne le summum du style de vie marbellí, où design contemporain, maîtrise architecturale et beauté naturelle s'unissent avec élégance.

**TRIPLE SÉCURITÉ :** Porte 1 = Entrée principale du lotissement, poste de sécurité avec barrière. Porte 2 = Poste de sécurité 24h/24 et 7j/7 avec barrière, dédié à la surveillance des 3 villas. De plus, chaque villa est équipée d'un système de sécurité de pointe avec capteurs, etc. Une clôture de sécurité, des capteurs et des caméras de surveillance séparent la zone verte des villas. Porte 3 = Entrée principale de la villa



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Ouest	Mer
Terrasse privée	Sud	Montagne
Salle de bain		Panoramique
Jacuzzi		Jardin
Bar		Piscine
Salle de sport		
Solarium		
Salle de jeux		
Sauna		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Private
Près du port		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la ville		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipée	Private
Parking	Catégorie	
Garage	Luxe	
Private		
Plus d'un		