

Stadthaus zum Verkauf in Alora

395.000 €

Referenz: R5212465 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 387m² Garten: 729m² Terrasse: 20m²





Malaga Inland, Alora

Stadthaus im Herzen von Alora, mit touristischer Lizenz! Dieses wunderschön restaurierte Stadthaus bietet die perfekte Balance zwischen andalusischem Charme und modernem Komfort und liegt ideal in einer der historischsten und begehrtesten Straßen von Álora. In der Nähe befinden sich das Museo Municipal Rafael Lería und die lebhafteste Plaza Baja de la Despedía, die Kultur, Cafés und Dorfleben direkt vor Ihre Haustür bringen. Geschäfte, Verkehrsverbindungen und lokale Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen und sorgen für Komfort, ohne die Authentizität des Kleinstadtlebens zu verlieren. Die Immobilie verfügt über eine touristische Lizenz und kann als Ferienwohnung, Boutique-B&B oder Privathaus mit Potenzial für separate Gästeunterkünfte genutzt werden. Im Inneren verbindet das Haus traditionelle Elemente – Terrakottafliesen, weiß getünchte Wände und antike Holztüren – mit modernen Ausstattungsmerkmalen. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem charmanten andalusischen Vorraum, der zu einem hellen Empfangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer und einem kleinen Büro mit Weinecke führt. Große Glastüren füllen den Raum mit Tageslicht und verbinden ihn nahtlos mit der Außenterrasse. Ein geräumiges Doppelzimmer auf dieser Ebene bietet Flexibilität als Eigentümer-Suite oder Gästezimmer. Der Essbereich mit seinen hohen Decken und Fensterbänken führt in eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und direktem Zugang zur Terrasse. Ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche vervollständigt diese Etage. Im Außenbereich bieten mehrere Terrassen Sonne, Schatten und Privatsphäre. Der geschlossene Lounge- und Barbereich eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und zur Unterhaltung, während die obere Terrasse – mit Panoramablick auf die Sierra El Hacho, die Landschaft und den Kirchturm – über einen Whirlpool und Sitzgelegenheiten zum Entspannen bei Sonnenuntergang verfügt. Im Obergeschoss führt eine schöne geflieste Treppe zu drei großzügigen Doppelzimmern, von denen jedes seinen eigenen Charakter hat. Das erste verfügt über antike geschnitzte Kleiderschränke, während sich das zweite und dritte ein stilvolles Jack-and-Jill-Badezimmer teilen. Lichtdurchflutete Räume und traditionelle Designdetails schaffen eine einladende Atmosphäre im gesamten Haus. Ob als Familienhaus, Boutique-Gästehaus oder Investitionsobjekt – dieses Stadthaus bietet Flexibilität, Komfort und einen authentischen Eindruck vom spanischen Leben im Herzen von Álora.

Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Ansichten

Berg

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt

Dorf

Stadt

Zustand

Kürzlich renoviert

Möbel

Teil eingerichtet

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

Schnäppchen