

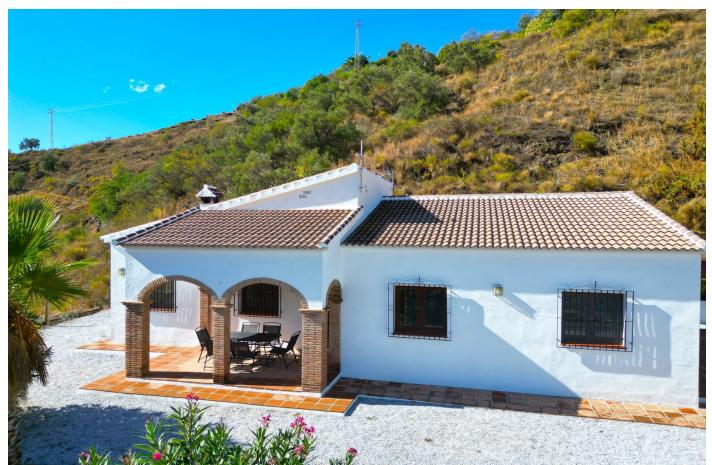
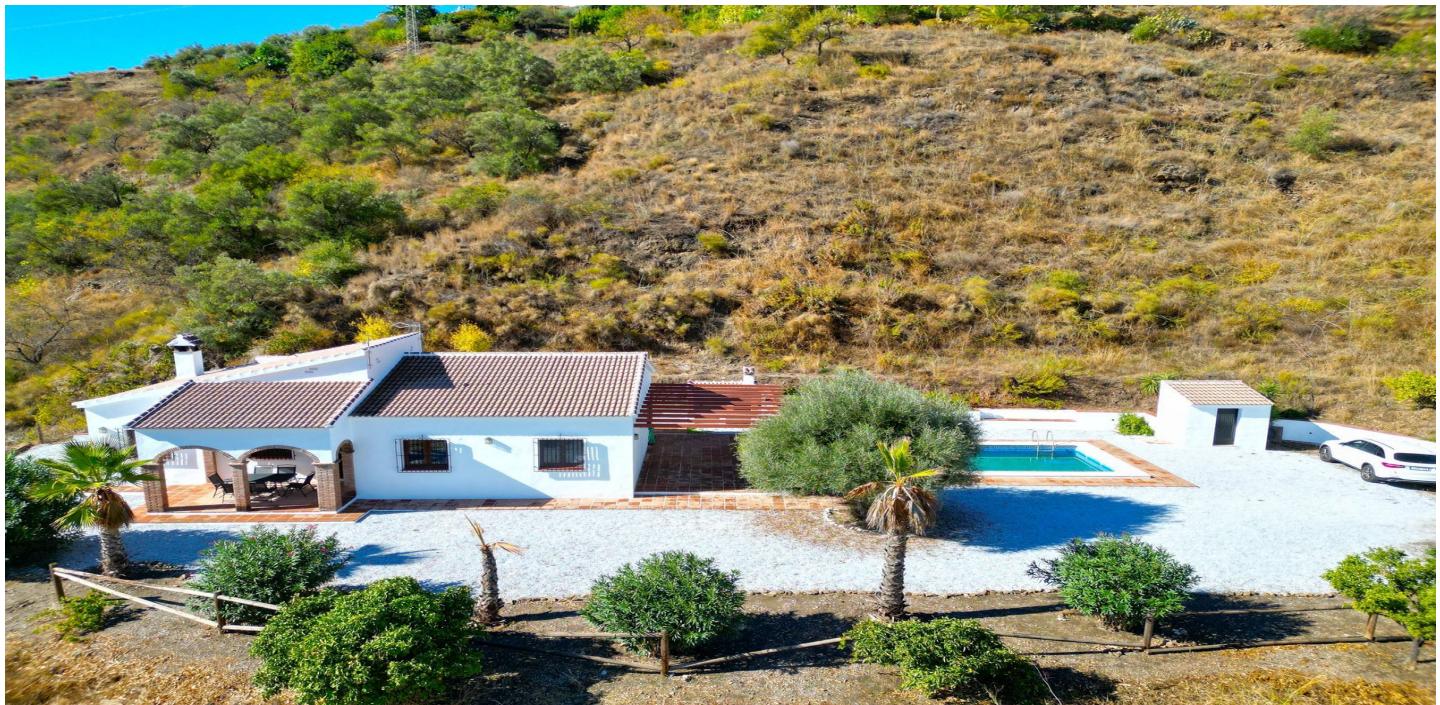


an@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Árchez

**349.000 €**

Referenz: R5211955   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 208m<sup>2</sup>   Garten: 156m<sup>2</sup>   Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Axarquía, Árchez

Landvilla mit Pool, Garten und atemberaubendem Bergblick – in der Nähe von Árchez, Málaga Eingebettet in eine ruhige Ecke der atemberaubenden Axarquía-Region um Málaga, vereint diese bezaubernde Landvilla authentischen andalusischen Charme mit modernem Komfort. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und üppigem Grün bietet das Anwesen einen friedlichen Rückzugsort und ist dennoch in unmittelbarer Nähe zu den umliegenden Dörfern und der Küste. Die Villa Die ebenerdige Villa besticht durch ein praktisches und elegantes Raumkonzept, das von viel Tageslicht durchflutet wird. Das großzügige Wohn-Esszimmer bildet das Herzstück des Hauses und bietet mit seinem Kaminofen und dem Panoramablick auf die Berge den perfekten Rahmen für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Die voll ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft so ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen. Drei Doppelzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, bieten Komfort für Familie und Gäste. Ein zusätzliches Familienbad ergänzt das Angebot. Zwei der Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit viel Stauraum. Komfort & Ausstattung Die Villa verfügt über eine Gaszentralheizung für die kühleren Monate und einen gemütlichen Kaminofen im Wohnbereich. Dank ihrer eingeschossigen Bauweise ist sie praktisch und leicht zugänglich, während große Fenster und Terrassen viel Tageslicht hereinlassen und den Blick auf die umliegende Landschaft freigeben. Wohnen im Freien & Garten Das Anwesen liegt auf einem beeindruckenden 6.539 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit wunderschön gepflegten Gärten. Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: Ein privater Swimmingpool, umgeben von Terrassen mit atemberaubendem Bergblick, lädt zum Verweilen ein. Zwei schattige Essbereiche bieten Platz zum Entspannen – einer direkt am Pool, der andere mit Panoramablick. Die Außenküche mit Grill und Spüle, das Poolhaus, die Außendusche und die Liegewiese machen das Bewirten von Gästen zum Kinderspiel. Alte Obstbäume, Olivenbäume und Palmen schaffen eine üppige, mediterrane Atmosphäre. Ausreichend Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Lage & Zugang Die Villa ist größtenteils über eine asphaltierte Straße erreichbar; die letzten 400 Meter führen über einen gut ausgebauten Feldweg, der für alle gängigen Pkw geeignet ist. Die umliegenden Dörfer sind nur wenige Minuten entfernt: Árchez (3 km), Corumbela (3,5 km) und die Küste bei Algarrobo Costa (19 km). Málaga mit Flughafen ist 68 km entfernt und bietet bequeme internationale Verbindungen. Lebensstil & Möglichkeiten Diese Villa ist ideal für alle, die ein dauerhaftes Zuhause, einen Familienurlaubsort oder eine Auszeit auf dem Land suchen. Mit großzügigen Innen- und Außenbereichen, atemberaubenden Ausblicken und der Ruhe des ländlichen Andalusiens bietet sie die seltene Gelegenheit, einen entspannten, malerischen Lebensstil zu genießen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Kamin
Private Terrasse		Zentralheizung
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Land	Exzellent
Panorama		
Land		
Garten		
Schwimmbad		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Privat	Elektrizität
Einfache Wartung	Offen	Trinkwasser
	Mehr als eine	Gas
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Wiederverkauf		