



Abstandsvilla zum Verkauf in Árchez

349.000 €

Referenz: R5211955 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 208m² Garten: 156m² Terrasse: 54m²





Axarquía, Árchez

Landvilla mit Pool, Garten und atemberaubendem Bergblick – in der Nähe von Árchez, Málaga

Eingebettet in eine ruhige Ecke der atemberaubenden Axarquía-Region um Málaga, vereint diese bezaubernde Landvilla authentischen andalusischen Charme mit modernem Komfort. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und üppigem Grün bietet das Anwesen einen friedlichen Rückzugsort und ist dennoch in unmittelbarer Nähe zu den umliegenden Dörfern und der Küste.

Die Villa

Die ebenerdige Villa besticht durch ein praktisches und elegantes Raumkonzept, das von viel Tageslicht durchflutet wird. Das großzügige Wohn-Esszimmer bildet das Herzstück des Hauses und bietet mit seinem Kaminofen und dem Panoramablick auf die Berge den perfekten Rahmen für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Die voll ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft so ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen. Drei Doppelzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, bieten Komfort für Familie und Gäste. Ein zusätzliches Familienbad ergänzt das Angebot. Zwei der Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit viel Stauraum.

Komfort & Ausstattung

Die Villa verfügt über eine Gaszentralheizung für die kühleren Monate und einen gemütlichen Kaminofen im Wohnbereich. Dank ihrer eingeschossigen Bauweise ist sie praktisch und leicht zugänglich, während große Fenster und Terrassen viel Tageslicht hereinlassen und den Blick auf die umliegende Landschaft freigeben.

Wohnen im Freien & Garten

Das Anwesen liegt auf einem beeindruckenden 6.539 m² großen Grundstück mit wunderschön gepflegten Gärten. Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: Ein privater Swimmingpool, umgeben von Terrassen mit atemberaubendem Bergblick, lädt zum Verweilen ein. Zwei schattige Essbereiche bieten Platz zum Entspannen – einer direkt am Pool, der andere mit Panoramablick. Die Außenküche mit Grill und Spüle, das Poolhaus, die Außendusche und die Liegewiese machen das Bewirten von Gästen zum Kinderspiel. Alte Obstbäume, Olivenbäume und Palmen schaffen eine üppige, mediterrane Atmosphäre. Ausreichend Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Lage & Zugang

Die Villa ist größtenteils über eine asphaltierte Straße erreichbar; die letzten 400 Meter führen über einen gut ausgebauten Feldweg, der für alle gängigen Pkw geeignet ist. Die umliegenden Dörfer sind nur wenige Minuten entfernt: Árchez (3 km), Corumbela (3,5 km) und die Küste bei Algarrobo Costa (19 km). Málaga mit Flughafen ist 68 km entfernt und bietet bequeme internationale Verbindungen.

Lebensstil & Möglichkeiten

Diese Villa ist ideal für alle, die ein dauerhaftes Zuhause, einen Familienurlaubsort oder eine Auszeit auf dem Land suchen. Mit großzügigen Innen- und Außenbereichen, atemberaubenden Ausblicken und der Ruhe des ländlichen Andalusiens bietet sie die seltene Gelegenheit, einen entspannten, malerischen Lebensstil zu genießen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Land

Möbel

Voll möbliert

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine

Klimakontrolle

Kamin
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Gas