

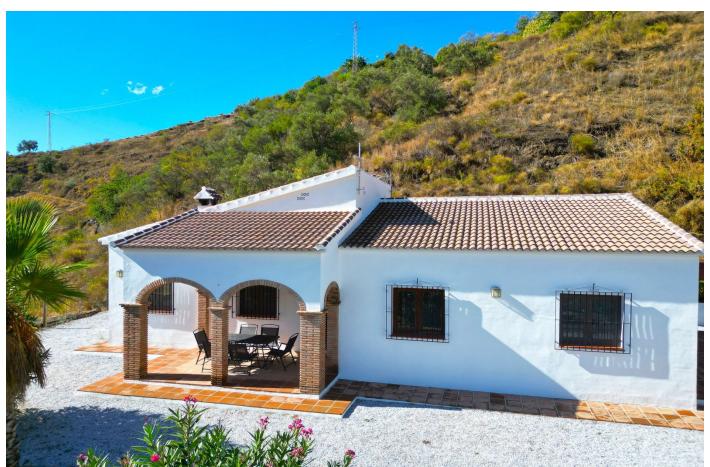
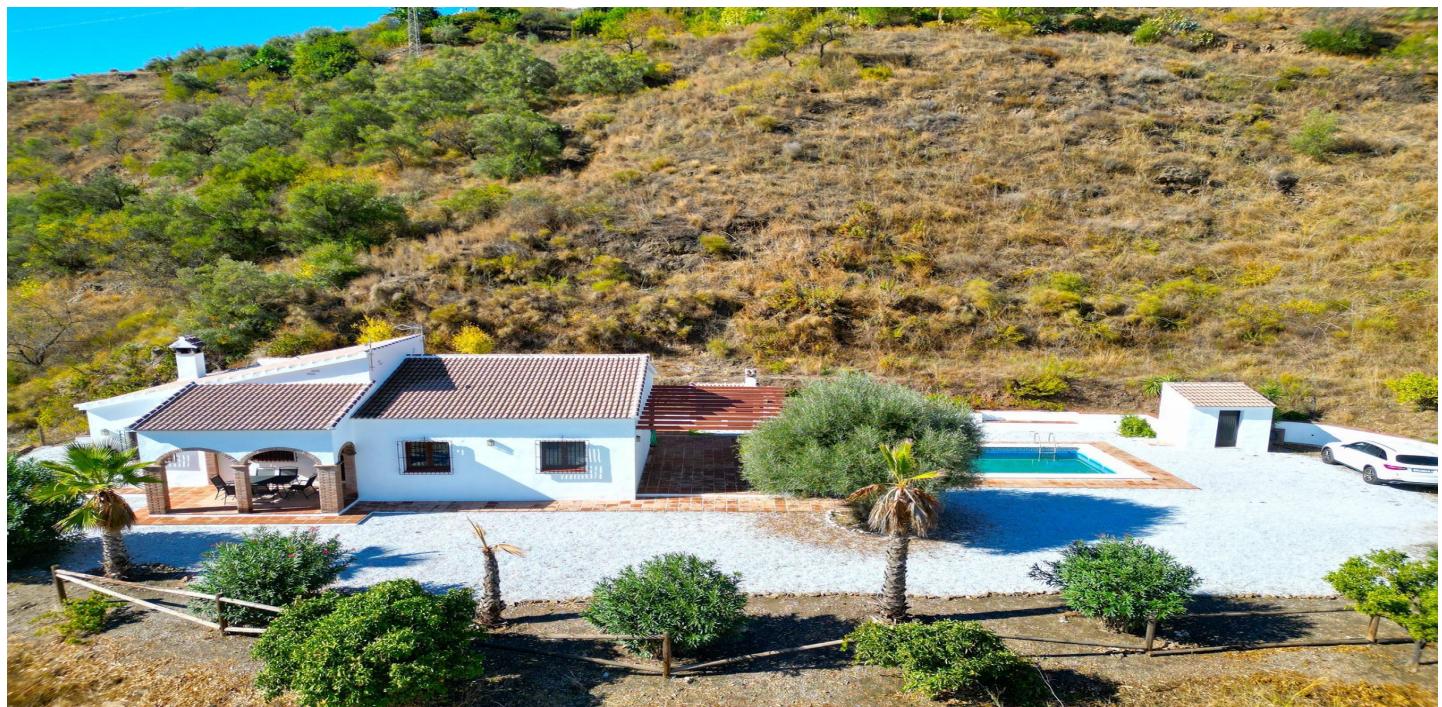


an@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Árchez

**349.000 €**

Referencia: R5211955 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 208m<sup>2</sup> Construido: 156m<sup>2</sup> Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Axarquía, Árchez

Villa rural con piscina, jardín e impresionantes vistas a la montaña – cerca de Árchez, Málaga Enclavada en un rincón tranquilo de la impresionante Axarquía de Málaga, esta encantadora villa rural combina a la perfección el auténtico encanto andaluz con el confort moderno. Rodeada de suaves colinas, olivares y una exuberante vegetación, la propiedad ofrece un remanso de paz a la vez que se encuentra cerca de los pueblos de la zona y de la costa. La Villa Diseñada íntegramente en una sola planta, la villa ofrece una distribución práctica y elegante, inundada de luz natural. El espacioso salón-comedor es el corazón del hogar, con una estufa de leña y vistas panorámicas a la montaña, ideal para veladas relajantes o para recibir a familiares y amigos. La cocina, totalmente equipada, tiene acceso directo a la terraza, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Tres dormitorios dobles, incluyendo el principal con baño en suite, garantizan la comodidad de la familia o los invitados, complementados por un baño familiar adicional. Dos de los dormitorios cuentan con armarios empotrados, que proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. Comodidad y características La villa cuenta con calefacción central de gas para los meses más fríos y una acogedora estufa de leña en el salón. Su diseño de una sola planta la hace práctica y fácil de recorrer, mientras que los grandes ventanales y las terrazas maximizan la luz natural y ofrecen vistas panorámicas del paisaje circundante. Vida al aire libre y jardín La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de 6.539 m<sup>2</sup> con jardines exquisitamente cuidados. El espacio exterior es uno de sus mayores atractivos, con una piscina privada rodeada de terrazas que ofrecen impresionantes vistas a la montaña. Dispone de dos comedores a la sombra: uno junto a la piscina y otro con vistas panorámicas. La cocina exterior con barbacoa y fregadero, la caseta de piscina, la ducha exterior y la zona para tomar el sol facilitan la organización de reuniones. Árboles frutales, olivos y palmeras maduros crean un ambiente mediterráneo exuberante. La propiedad cuenta con amplio aparcamiento. Ubicación y acceso La villa cuenta con fácil acceso por carretera asfaltada en su mayor parte, con los últimos 400 metros en un camino de tierra en buen estado, apto para cualquier coche estándar. Los pueblos cercanos se encuentran a pocos minutos: Árchez a 3 km, Corumbela a 3,5 km, mientras que la costa de Algarrobo Costa está a solo 19 km. La ciudad de Málaga y su aeropuerto se encuentran a 68 km, ofreciendo buenas conexiones internacionales. Estilo de vida y oportunidades Esta villa es ideal para quienes buscan una residencia permanente, un refugio familiar o una escapada rural. Con amplios espacios interiores y exteriores, vistas impresionantes y la serenidad de la Andalucía rural, ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida relajado y pintoresco sin renunciar a las comodidades modernas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Chimenea
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	País	Excellent
Panoramic		
País		
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Private	Private	Electricidad
Facil mantenimiento	Open	Agua potable
	More Than One	Gas
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		