



# Villa détachée à vendre à Árchez

349 000 €

Référence: R5211955    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 208m<sup>2</sup>    Construite: 156m<sup>2</sup>    Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Axarquía, Árchez

Villa de campagne avec piscine, jardin et vue imprenable sur les montagnes – Près d'Árchez, Málaga

Nichée dans un coin paisible de la magnifique région de l'Axarquía, à Malaga, cette charmante villa de campagne allie à la perfection le charme andalou authentique au confort moderne. Entourée de collines ondulantes, d'oliveraies et d'une végétation luxuriante, la propriété offre une retraite paisible tout en restant à proximité des villages environnants et de la côte.

### La Villa

Conçue de plain-pied, la villa offre un agencement pratique et élégant baigné de lumière naturelle. Le vaste séjour-salle à manger, véritable cœur de la maison, est agrémenté d'un poêle à bois et offre une vue panoramique sur les montagnes – idéal pour des soirées de détente ou pour recevoir famille et amis. La cuisine entièrement équipée donne directement sur la terrasse, créant ainsi une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Trois chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bains privative, assurent le confort de la famille et des invités, complétées par une salle de bains familiale. Deux des chambres sont dotées de placards intégrés, offrant un espace de rangement généreux.

### Confort et fonctionnalités

La villa est équipée d'un chauffage central au gaz pour les mois plus frais et d'un poêle à bois chaleureux dans le séjour. De plain-pied, elle est pratique et facile d'accès, tandis que de grandes baies vitrées et des terrasses laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le paysage environnant.

### Aménagement extérieur et jardin

La propriété s'étend sur un terrain impressionnant de 6 539 m<sup>2</sup> agrémenté de jardins magnifiquement entretenus. L'espace de vie extérieur est un véritable atout, avec une piscine privée entourée de terrasses offrant une vue imprenable sur les montagnes. Deux espaces repas ombragés sont aménagés : l'un jouxte la piscine, l'autre bénéficie d'un panorama exceptionnel. La cuisine d'été est équipée d'un barbecue et d'un évier, le pool house, la douche extérieure et le solarium facilitent les réceptions. Arbres fruitiers, oliviers et palmiers matures créent une atmosphère méditerranéenne luxuriante. Un vaste parking est disponible sur la propriété.

### Emplacement et accès

La villa est principalement accessible par route goudronnée, les 400 derniers mètres se faisant sur un chemin de terre bien entretenu, praticable pour tout véhicule standard. Les villages environnants sont à quelques minutes : Árchez à 3 km, Corumbela à 3,5 km, et la côte d'Algarrobo Costa à seulement 19 km. La ville de Málaga et son aéroport sont à 68 km, offrant des liaisons internationales pratiques.

### Style de vie et opportunités

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale, un refuge familial ou une escapade à la campagne. Avec ses généreux espaces intérieurs et extérieurs, ses vues imprenables et la sérénité de la campagne andalouse, elle offre une occasion rare de profiter d'un style de vie paisible et pittoresque sans renoncer au confort moderne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Pays

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz