

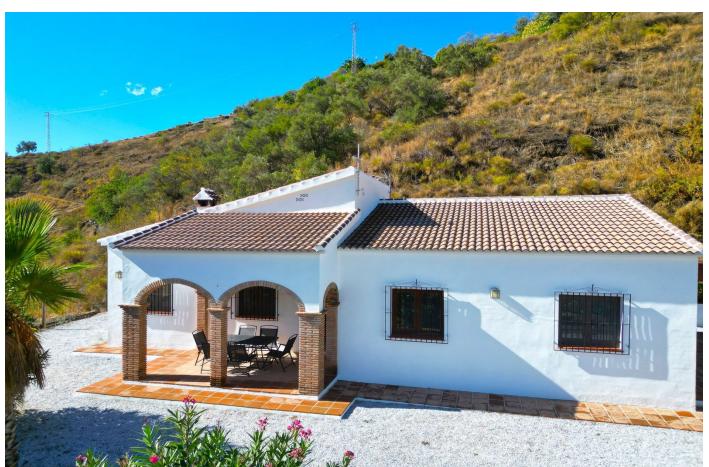
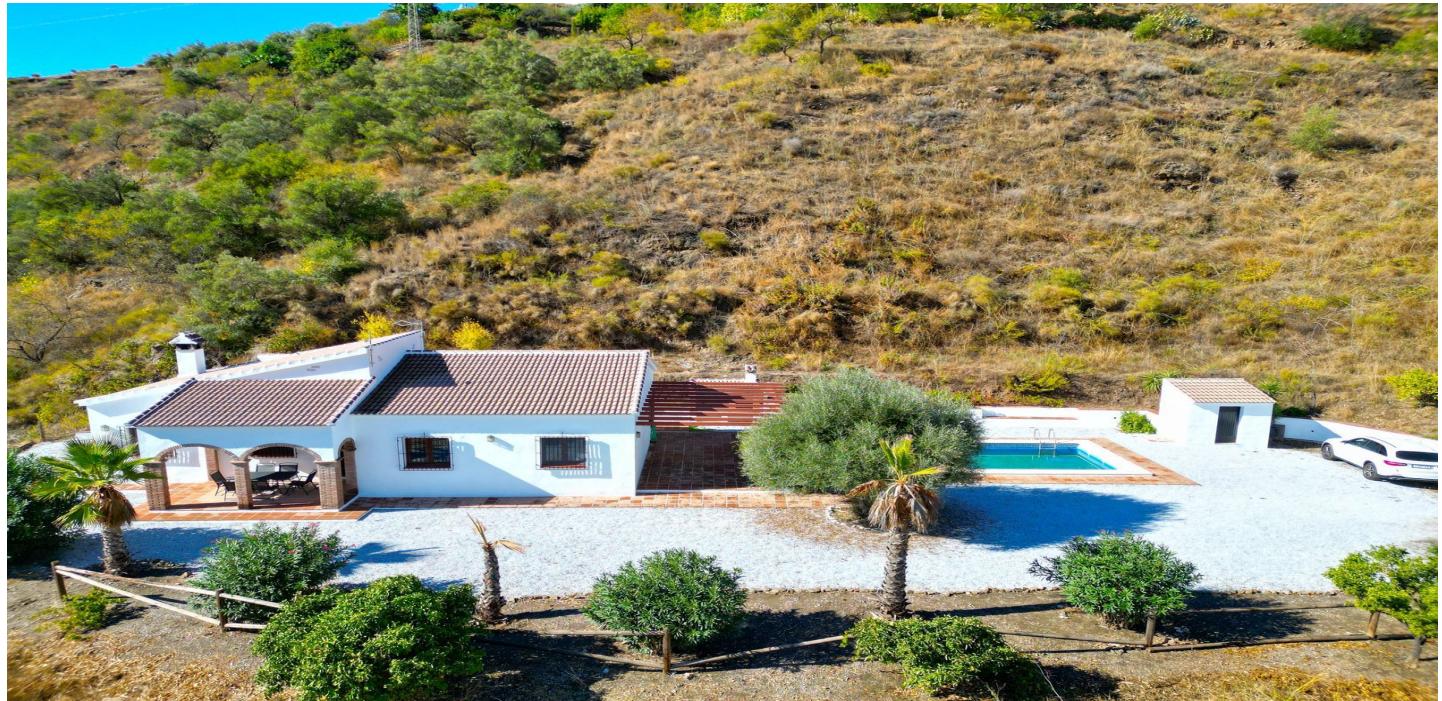


an@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Árchez

**349 000 €**

Référence: R5211955 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 208m<sup>2</sup> Construite: 156m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Axarquía, Árchez

Villa de campagne avec piscine, jardin et vue imprenable sur les montagnes – Près d'Árchez, Málaga Nichée dans un coin paisible de la magnifique région de l'Axarquía, à Malaga, cette charmante villa de campagne allie à la perfection le charme andalou authentique au confort moderne. Entourée de collines ondulantes, d'oliveraies et d'une végétation luxuriante, la propriété offre une retraite paisible tout en restant à proximité des villages environnants et de la côte. La Villa Conçue de plain-pied, la villa offre un agencement pratique et élégant baigné de lumière naturelle. Le vaste séjour-salle à manger, véritable cœur de la maison, est agrémenté d'un poêle à bois et offre une vue panoramique sur les montagnes – idéal pour des soirées de détente ou pour recevoir famille et amis. La cuisine entièrement équipée donne directement sur la terrasse, créant ainsi une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Trois chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bains privative, assurent le confort de la famille et des invités, complétées par une salle de bains familiale. Deux des chambres sont dotées de placards intégrés, offrant un espace de rangement généreux. Confort et fonctionnalités La villa est équipée d'un chauffage central au gaz pour les mois plus frais et d'un poêle à bois chaleureux dans le séjour. De plain-pied, elle est pratique et facile d'accès, tandis que de grandes baies vitrées et des terrasses laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le paysage environnant. Aménagement extérieur et jardin La propriété s'étend sur un terrain impressionnant de 6 539 m<sup>2</sup> agrémenté de jardins magnifiquement entretenus. L'espace de vie extérieur est un véritable atout, avec une piscine privée entourée de terrasses offrant une vue imprenable sur les montagnes. Deux espaces repas ombragés sont aménagés : l'un jouxte la piscine, l'autre bénéficie d'un panorama exceptionnel. La cuisine d'été équipée d'un barbecue et d'un évier, le pool house, la douche extérieure et le solarium facilitent les réceptions. Arbres fruitiers, oliviers et palmiers matures créent une atmosphère méditerranéenne luxuriante. Un vaste parking est disponible sur la propriété. Emplacement et accès La villa est principalement accessible par route goudronnée, les 400 derniers mètres se faisant sur un chemin de terre bien entretenu, praticable pour tout véhicule standard. Les villages environnants sont à quelques minutes : Árchez à 3 km, Corumbela à 3,5 km, et la côte d'Algarrobo Costa à seulement 19 km. La ville de Málaga et son aéroport sont à 68 km, offrant des liaisons internationales pratiques. Style de vie et opportunités Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale, un refuge familial ou une escapade à la campagne. Avec ses généreux espaces intérieurs et extérieurs, ses vues imprenables et la sérénité de la campagne andalouse, elle offre une occasion rare de profiter d'un style de vie paisible et pittoresque sans renoncer au confort moderne.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cheminée
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Excellent
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
Entretien facile	Ouvrir	Eau potable
	Plus d'un	Gaz
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		